

Fastighetsprisstatistik 2001

Småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark

Prices of real estates in 2001

I korta drag

Fastigheter för 150 miljarder bytte ägare 2001

Antalet fastigheter som bytte ägare under år 2001 var ca 136 000. Exkluderas arv, byten och gåvor var det ca 106 000 fastigheter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerade ett totalt marknadsvärde på ca 150 miljarder kronor.

Prisökningar på alla fastighetstyper

Prisökningarna på småhus för permanentboende och fritidshus var 8 respektive 9 procent under år 2001 jämfört med föregående år. Även de under 2001 sålda hyreshusen, industrifastigheterna och lantbruken ökade i pris och uppgången för dessa var 1, 14 respektive 7 procent.

De största prisökningarna redovisades för obebyggda tomter avsedda att bebyggas med permanentbostad. Uppgången för dessa var 18 procent jämfört med år 2000. Även de under 2001 sålda tomterna avsedda för fritidsändamål ökade i pris. Uppgången var 13 procent.

Inga större förändringar av omsättningen

Antalet marknadsmässiga köp av bebyggda fastigheter var i stort sett oförändrat år 2001 jämfört med året innan. Däremot sjönk antalet köp av obebyggda tomter avsedda för såväl permanentbostad som fritidsändamål.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se eller
Pär Millstam, SCB, tfn 08-506 942 51, par.millstam@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 0201. Utgivet den 16 juli 2002.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Tabeller	9
1A. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2001. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.	9
1B. Beviljade lagfarter för lantbruksenheter år 2001. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.	11
2. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2001. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket.	13
3. Köp (fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna år 2001. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	14
4A. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1987-2001.	17
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1987-2001.	17
4C. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1990-2001. Länsvis.	18
5. Försålda småhus år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	19
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.	21
7. Försålda hyreshus år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	28
8. Försålda industrifastigheter år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	30
9. Försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.	31
10. Försålda lantbruksenheter år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.	32
11. Försålda lantbruksenheter år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.	33
12. Försålda tomter för småhus år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och planförhållande. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.	34
13. Försålda tomter för hyreshus och industriändamål år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av	

byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning och län. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.	36
--	----

Diagram	37
----------------	-----------

1. Procentuella årliga reala prisförändringar för småhusfastigheter.	37
2. Prisutvecklingen för småhus 1988-2001.	37
3. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2001.	37
4. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2001.	38
5. Prisutvecklingen för obebyggd tomtmark 1988-2001.	38

Fakta om statistiken	39
-----------------------------	-----------

Detta omfattar statistiken	39
-----------------------------------	-----------

Population	39
Definitioner och förklaringar	39
Regional indelning.	41

Så görs statistiken	41
----------------------------	-----------

Lagfarts- och prisregister	41
Inventeringsblanketter	41
Bearbetning, granskning och kontroll	41
Beräkningar	41

Statistikens tillförlitlighet	42
--------------------------------------	-----------

Täckningsfel	42
Mätfel	42

Bra att veta	43
---------------------	-----------

Jämförbarhet med tidigare år	43
Ytterligare information och redovisning	45
Annan statistik	45

Bilagor	46
----------------	-----------

Fångeskoder. (Bilaga 1)	46
Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)	47
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	50
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	51
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	52
Inventeringsblankett vid köp av tomtmark. (Bilaga 6)	53
Bas-/taxeringsvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 7)	54

In English	55
-------------------	-----------

Summary	55
----------------	-----------

List of tables	55
-----------------------	-----------

List of terms	56
----------------------	-----------

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. Tabblån nedan visar antalet lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring) åren 1992-2001. Det totala antalet lagfarter år 2001 är ca 9 500 färre än år 2000 vilket främst beror på en kraftig minskning av antalet slätköp. Av de 126 505 lagfarterna år 2001, för andra fastighetstyper än lantbruk, har 99 713 redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på ca 144 miljarder kronor. Av lantbruksenheternas 9 797 lagfarter hade 6 003 en redovisad köpeskilling och deras totala köpesumma var ca 6 miljarder kronor.

År	Annat än lantbruk	Lantbruk
1992	112 722	22 827
1993 ¹	110 631	24 747
1994 ¹	113 971	14 690
1995 ¹	114 891	13 608
1996 ¹	124 749	14 074
1997 ¹	134 970	15 078
1998 ^{1,2}	120 240	11 555
1999 ^{1,2}	133 695	12 431
2000 ^{1,2}	133 446	12 535
2001 ^{1,2}	126 505	9 797

1) Fr.o.m. oktober 1993 ingår inte förvärv av ideella andelar i redovisningen. År 1992 utgjorde dessa ca 17% av det totala antalet lagfarter.

2) Fr.o.m. 1998 ingår ej heller fångestyp 90, övriga fång. År 1997 utgjorde dessa ca 1% av det totala antalet lagfarter.

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter eller lantbruk samt för obebyggd tomtmark. Prisstatistiken omfattar vanliga köp d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1992-2001 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
KPI	207	217	222	227	229	230	230	231	233	238
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	197	175	183	184	185	198	217	237	263	284
Fritidshus	225	205	215	215	219	228*	248	268	306	335
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	95	81	82	81	81	86	94	103	113	119
Fritidshus	108	94	97	94	96	99*	108	116	132	141

*) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex visar att priserna på permanenta småhus stigit med 8 procent och priserna på fritidshus med 9 procent i hela riket under 2001 jämfört med 2000. Inflationen mätt med konsumentprisindex (KPI) har varit ca 2 procent under år 2001. Det innebär att även de reala priserna har stigit under år 2001. De reala prisökningarna var 5 resp. 7 procent. Se även stycket om tidsse-riebrott i avsnittet Bra att veta samt diagram 1.

Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från försålda lantbruksenheter (prismaterialet). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Tablån nedan visar prisutvecklingen för lantbruk 1992-2001. Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i riket stigit med 7 procent 2001 jämfört med 2000.

Område	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Hela riket	100	89	99	107	108	122	132	140	154	165
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	100	85	88	94	100	110	129	136	149	171
Götalands norra slättbygder	100	81	90	101	98	114	112	122	130	146
Götalands skogsbygder	100	100	109	113	120	135	143	150	172	176
Svealand	100	86	97	106	104	116	137	141	160	181
Norrland	100	96	112	117	111	122	128	133	133	135
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	100	98	106	110	117	138	145	162	176	184
Svealand	100	88	108	118	114	135	131	135	169	164
Norrland	100	85	99	114	110	114	125	136	128	122

Antal köp (bebyggda fastigheter)

Antal köp redovisade i prisstatistiken fördelade efter typ av fastighet sedan 1992 framgår av nedanstående tablå

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanent- bostad (ej tomträtt)	Fritidshus		Samtliga	därför till- verknings- industri	
1992	33 262	7 505	2 229	974	558	1 985
1993	35 651	8 432	2 670	1 236	768	1 906
1994	42 738	9 722	2 377	1 000	577	2 275
1995	41 877	10 124	2 114	850	515	2 394
1996 ¹	48 839	11 319	2 589	972	556	2 193
1996 ²	46 622	8 538				
1997	54 672	10 192	3 801	1 235	694	2 788
1998	48 578	9 322	2 870	852	499	3 339
1999	56 882	11 046	2 903	1 143	577	3 987
2000	50 946	9 857	2 749	1 027	586	3 024
2001	50 674	9 367	2 773	923	546	2 938

1) Enligt 1995 års taxeringsregler. 2) Enligt 1996 års taxeringsregler. Se även stycket om förändringar 1996 i avsnittet Bra att veta.

Som framgår av tablån såldes det något färre fastigheter år 2001 än 2000 av alla fastighetstyper utom hyreshus där omsättningen ökade marginellt.

Köpeskillingskoefficientstatistik (bebyggda fastigheter)

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och bas-/taxeringsvärde och ger en nivåskattning av priset i förhållande till bas-/taxeringsvärdet.

Tablån nedan visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för resp. år 1992-2001.

År	Småhus		Hyreshus	Industrifastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
1992	1,83	1,96	2,66	2,09	1,48*
1993	1,61	1,78	2,30	1,69	1,34
1994	1,68	1,86	1,50*	1,40*	1,48
1995	1,70	1,87	1,48	1,40	1,60
1996	1,42*	1,55*	1,51	1,45	1,63
1997	1,53	1,65	1,59	1,47	1,80
1998	1,68	1,78	1,75	1,54	1,73*
1999	1,83	1,95	1,88	1,67	1,84
2000	2,05	2,21	1,70*	1,57*	2,03
2001	2,22	2,40	1,72	1,79	2,17

*) Allmänna fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna fastighetstaxeringar, se vidare i stycket jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 7. För tidsserier se även diagram 2-4.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används fastighetsprisindex. För hyreshus och industrifastigheter kan dock vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter användas.

Enligt den vägda köpeskillingskoefficienten steg priserna för hyreshus med 1 procent år 2001 jämfört med 2000. Prisökningen för industrifastigheter var under samma period 14 procent.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. I tablån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för samtliga försålda hyreshus 2001 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken. Dyrast per kvadratmeter var hyreshusen i storstadsområdena där priserna för samtliga försålda hyreshus år 2001 var 11 500 kronor per kvadratmeter att jämföras med 6 300 kronor i hela riket. De högsta priserna fick man betala för hyreshus med både bostäder och lokaler i storstadsområdena, nämligen 12 000 kronor.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena	11 600	12 000	10 300	11 500
Östra Mellansverige*	5 100	4 800	5 200	5 000
Småland med öarna	4 600	4 600	4 600	4 600
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	5 400	4 500	4 400	4 900
Västsverige exkl. Stor-Göteborg	4 500	4 200	4 300	4 400
Norra Mellansverige	4 000	3 100	4 300	3 900
Mellersta Norrland	4 100	4 200	3 900	4 100
Övre Norrland	4 600	4 100	3 900	4 400
Hela riket	6 200	7 000	5 800	6 300

*) I gruppen Östra Mellansverige ingår i denna redovisning även kommunerna Norrtälje, Nynäshamn, Nykvarn och Södertälje. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Antal köp (obebyggd tomtmark)

Prisstatistiken omfattar vanliga köp av fastigheter som vid inventering befunnits vara byggklara tomter för enskilt byggande.

Tablån nedan redovisar antalet köp av obebyggd tomtmark åren 1992-2001. Omsättningen av småhustomter för permanentbostad sjönk med ca 600 år 2001 jämfört med 2000. Även antalet försålda tomter för fritidsändamål och tomter för industriändamål sjönk något år 2001. Däremot ökade antalet försålda tomter för hyreshus.

År	Tomt för småhus		Tomt för hyreshus	Tomt för industriändamål
	Permanentbostad	Fritidsändamål		
1992	1 997	1 230	61	116
1993	1 296	1 148	26	123
1994	1 621	1 286	46	131
1995	1 231	1 116	44	131
1996	1 416	1 246	47	153
1997	2 508	1 454	31	169
1998	2 514	1 259	45	152
1999	3 204	1 341	52	220
2000	3 269	1 595	33	243
2001	2 662	1 427	40	206

Köpeskillingskoefficientstatistik (obebyggd tomtmark)

Fr.o.m. 1981 redovisas, för sålda tomter för småhus, uppgift om uppskattad köpeskillingskoefficient. Den utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett uppskattat taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och betecknas med K/T(U) (fr.o.m. 1996 K/B(U)). Bas-/taxeringsvärdet beräknas av Lantmäteriverket eftersom försålda nybildade tomter i regel inte är taxerade vid försäljningstillfället. För tomter för hyreshus redovisas uppgift om köpeskilling i kronor per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B) och för tomter för industriändamål redovisas uppgift om köpeskilling i kronor per kvadratmeter tomtareal (K/A).

Tablån visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 1992-2001.

År	Tomt för småhus		Tomt för hyreshus	Tomt för industriändamål (exkl. bensinstation)
	Permanentbostad	Fritidsändamål		
	K/T (U) vägt medelvärde	K/T (U) vägt medelvärde	K/B (kr/kvm byggrätt) median	K/B (kr/kvm tomtareal) median
1992	1,80	1,71	500	48
1993	1,50	1,39	348	56
1994	1,43	1,50	357	52
1995	1,47	1,52	400	60
1996	1,35*	1,20*	448	70
1997	1,45	1,26	537	80
1998	1,69	1,32	1 136	68
1999	2,09	1,50	1 064	85
2000	2,61	1,68	1 426	93
2001	3,08	1,90	1 355	123

*) Allmän fastighetstaxering har ägt rum 1996. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid längre tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna fastighetstaxeringar, se vidare i stycket jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta, bilaga 7 samt diagram 5.

För att beräkna prisförändringar på tomter för småhus kan vägda medelvärden av K/T(U), fr.o.m. 1996 K/B(U), användas. De senaste årens kraftiga prisuppgångar på småhustomter för permanentbostad fortsätter och uppgången år 2001 jämfört med 2000 var 18 procent. Priserna på tomter för fritidsändamål har inte stigit fullt lika kraftigt och uppgången 2001 stannade på 13 procent jämfört med år 2000.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2001. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.

1A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2001 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)											
	11 Vanligt köp, normalfall			12 Vanligt köp, specialfall			21 Släktköp			31, 32 Förköp		
	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa
Stockholm	20 883	20 864	50 807 180	431	428	4 061 439	44	44	38 808	-	-	-
Uppsala	3 190	3 188	3 936 668	32	31	171 850	7	7	2 297	-	-	-
Södermanland	3 421	3 414	3 361 631	37	36	260 422	11	11	3 268	-	-	-
Östergötland	3 936	3 922	3 965 024	58	58	353 959	9	9	2 500	1	1	3 000
Jönköping	3 596	3 585	3 747 808	62	60	416 433	21	20	4 194	-	-	-
Kronoberg	1 850	1 849	1 550 793	33	33	121 973	10	10	2 565	-	-	-
Kalmar	3 207	3 196	2 285 568	55	54	182 799	15	15	6 101	1	1	220
Gotland	717	713	645 691	14	13	58 031	9	9	1 914	-	-	-
Blekinge	1 669	1 663	1 510 853	30	30	188 920	8	8	4 004	-	-	-
Skåne	11 923	11 908	17 276 149	244	227	2 266 946	27	27	41 584	1	1	736
Halland	3 494	3 483	4 000 874	27	27	48 546	3	3	58 017	-	-	-
Västra Götaland	14 452	14 413	18 826 131	203	200	1 266 977	67	67	37 506	4	4	27 890
Värmland	3 324	3 299	2 711 309	95	94	187 874	19	19	5 279	-	-	-
Örebro	2 801	2 796	2 466 758	44	44	291 635	9	9	1 446	-	-	-
Västmanland	2 534	2 527	3 734 099	22	22	169 123	3	3	700	-	-	-
Dalarna	3 235	3 217	2 689 066	41	40	59 920	38	38	6 836	3	3	212
Gävleborg	3 068	3 051	2 069 914	30	29	168 686	15	15	68 094	-	-	-
Västernorrland	2 768	2 753	1 674 895	22	19	57 303	6	6	5 501	-	-	-
Jämtland	1 792	1 783	894 478	23	23	15 598	15	15	1 411	-	-	-
Västerbotten	2 962	2 932	2 052 670	46	44	46 611	18	17	3 178	-	-	-
Norrbottn	2 472	2 457	1 488 646	32	32	775 427	42	41	6 095	-	-	-
HELA RIKET	97 294	97 013	131 696 205	1 581	1 544	11 170 472	396	393	301 298	10	10	32 058

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)											
	40	50	60	70 Exekutiv försäljning			80 Expropriation			Summa fång		
	Byte	Gåva	Arv	Antal	Antal med köpe- skilling	Köpe- skilling summa	Antal	Antal med köpe- skilling	Köpe- skilling summa	Antal	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa
Stockholm	12	977	2 290	35	35	26 338	-	-	-	24 672	21 381	55 477 373
Uppsala	3	184	678	22	22	12 953	-	-	-	4 116	3 251	4 130 982
Södermanland	-	183	513	26	26	16 671	-	-	-	4 191	3 487	3 641 992
Östergötland	2	333	638	28	28	26 131	-	-	-	5 005	4 020	4 394 358
Jönköping	1	193	725	38	38	41 429	-	-	-	4 636	3 705	4 210 488
Kronoberg	-	148	462	22	22	43 938	-	-	-	2 525	1 915	1 719 769
Kalmar	1	285	775	27	27	16 044	-	-	-	4 366	3 298	2 491 658
Gotland	-	95	162	4	4	4 205	-	-	-	1 001	739	709 841
Blekinge	-	173	428	15	15	13 390	-	-	-	2 323	1 716	1 717 167
Skåne	5	682	1 996	83	83	56 512	1	1	125	14 962	12 252	19 643 802
Halland	-	342	774	18	18	7 898	-	-	-	4 658	3 531	4 115 335
Västra Götaland	8	1 170	3 367	97	97	71 215	-	-	-	19 368	14 792	20 239 012
Värmland	1	261	866	52	52	23 066	-	-	-	4 618	3 466	2 928 433
Örebro	1	165	588	29	28	16 944	1	1	200	3 638	2 881	2 777 668
Västmanland	-	130	502	30	30	43 650	-	-	-	3 221	2 583	3 947 846
Dalarna	-	409	1 120	45	45	17 834	-	-	-	4 891	3 345	2 775 059
Gävleborg	-	255	808	21	21	13 235	-	-	-	4 197	3 119	2 320 725
Västernorrland	-	240	715	32	32	14 785	-	-	-	3 783	2 810	1 752 484
Jämtland	-	234	452	26	26	8 206	-	-	-	2 542	1 849	919 880
Västerbotten	2	283	786	12	12	3 280	-	-	-	4 109	3 010	2 106 623
Norrbottn	4	317	785	31	31	21 960	-	-	-	3 683	2 563	2 292 205
HELA RIKET	40	7 059	19 430	693	692	499 684	2	2	325	126 505	99 713	144 312 700

Fång 90 ingår inte i redovisningen fr.o.m. 1998. From 1998 acquisition 90 is not included in this report.

**1B. Beviljade lagfarter för lantbruksenheter år 2001. Fördelning efter fång och län.
Värden i tusentals kr.**

1B. Granted registrations of title of agricultural real estates in 2001 by acquisition and county.
Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)														
	11 Vanligt köp normalfall			12 Vanligt köp specialfall			22 Släktköp normalfall			23 Släktköp specialfall			31, 32 Förförköp		
	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa
Stockholm	138	137	445 016	6	6	117 086	2	2	625	-	-	-	-	-	-
Uppsala	136	136	218 673	2	2	1 130	1	1	104	-	-	-	-	-	-
Södermanland	97	97	187 637	-	-	-	1	1	1 051	-	-	-	-	-	-
Östergötland	145	144	366 875	4	4	4 221	4	4	9 450	-	-	-	-	-	-
Jönköping	199	199	320 914	7	7	27 399	11	11	12 182	-	-	-	-	-	-
Kronoberg	203	203	184 877	7	6	3 635	12	12	10 761	-	-	-	-	-	-
Kalmar	155	155	188 374	1	1	1 700	7	7	7 546	-	-	-	-	-	-
Gotland	107	107	92 265	2	2	1 475	6	6	2 205	-	-	-	-	-	-
Blekinge	100	100	91 752	1	1	110	1	1	420	-	-	-	-	-	-
Skåne	590	589	760 815	16	13	20 444	23	23	26 404	1	1	2 180	1	1	650
Halland	206	205	266 973	3	3	10 862	2	2	285	-	-	-	-	-	-
Västra Götaland	909	908	985 616	12	12	14 358	23	23	13 158	1	1	1 900	-	-	-
Värmland	509	506	318 447	1	1	5 000	6	6	4 513	-	-	-	-	-	-
Örebro	192	192	150 251	2	2	1 480	7	7	3 387	-	-	-	-	-	-
Västmanland	79	78	85 334	3	3	13 033	7	7	6 555	-	-	-	-	-	-
Dalarna	411	406	164 721	9	8	5 568	16	16	6 188	-	-	-	-	-	-
Gävleborg	257	253	140 970	2	2	600	13	13	15 276	-	-	-	-	-	-
Västernorrland	352	350	192 418	2	2	264	27	27	9 295	1	1	2 500	-	-	-
Jämtland	282	281	160 054	1	1	411	12	12	2 504	-	-	-	-	-	-
Västerbotten	346	346	191 851	11	11	5 193	30	30	10 687	-	-	-	-	-	-
Norrbottn	218	215	83 451	7	7	278	25	25	7 273	-	-	-	-	-	-
HELA RIKET	5 631	5 607	5 597 284	99	94	234 247	236	236	149 869	3	3	6 580	1	1	650

1B. forts.

1B. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)											
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning			80 Expropriation			Summa fång		
	Byte	Gåva		Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpeskillning summa		
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
Stockholm	2	23	51	-	-	-	-	-	-	222	147	562 953
Uppsala	-	18	40	-	-	-	-	-	-	197	140	220 707
Södermanland	-	13	34	-	-	-	-	-	-	145	98	188 688
Östergötland	-	47	59	-	-	-	-	-	-	259	152	380 546
Jönköping	1	33	125	-	-	-	-	-	-	376	217	360 495
Kronoberg	1	35	104	1	1	960	-	-	-	363	223	200 333
Kalmar	-	39	93	-	-	-	-	-	-	295	164	207 949
Gotland	-	22	54	-	-	-	-	-	-	191	115	95 945
Blekinge	-	29	58	1	1	877	-	-	-	190	104	93 409
Skåne	-	78	198	2	2	4 100	-	-	-	909	629	814 593
Halland	-	33	74	4	4	3 627	1	1	1 800	323	215	283 547
Västra Götaland	1	153	364	4	4	2 030	-	-	-	1 467	948	1 017 062
Värmland	1	115	264	1	1	300	-	-	-	897	514	328 260
Örebro	-	30	61	-	-	-	-	-	-	292	202	155 246
Västmanland	-	16	23	-	-	-	-	-	-	128	88	104 922
Dalarna	4	120	258	2	2	1 062	-	-	-	820	435	178 579
Gävleborg	-	60	111	5	5	805	-	-	-	448	273	157 651
Västernorrland	-	70	157	5	5	1 058	-	-	-	614	385	205 535
Jämtland	1	58	128	11	11	4 092	-	-	-	493	306	167 101
Västerbotten	-	96	197	11	11	2 772	-	-	-	691	398	210 503
Norrbottn	-	78	146	3	3	385	-	-	-	477	250	91 387
HELA RIKET	11	1 166	2 599	50	50	22 068	1	1	1 800	9 797	6 003	6 025 411

Fång 90 ingår inte i redovisningen fr.o.m. 1998. From 1998 acquisition 90 is not included in this report.

2. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2001. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket.

2. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2001 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Borgerlig kommun	Kyrkan	Fysisk person	Dödsbo	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Okänd*	Summa
<u>Staten</u>											
Antal	-	1	-	65	-	11	-	-	-	4	81
Antal med köpeskilling	-	1	-	65	-	10	-	-	-	4	80
Köpeskilling, summa	-	4 500	-	53 453	-	20 235	-	-	-	1 888	80 076
<u>Borgerlig kommun</u>											
Antal	25	10	1	135	1	122	8	9	15	41	367
Antal med köpeskilling	19	10	-	125	1	96	6	9	12	37	315
Köpeskilling, summa	9 858	31 047	-	104 754	200	918 671	20 642	37 547	16 061	49 666	1 188 446
<u>Kyrkan</u>											
Antal	-	5	2	10	-	2	-	-	1	13	33
Antal med köpeskilling	-	3	1	7	-	1	-	-	-	10	22
Köpeskilling, summa	-	1 832	275	4 065	-	850	-	-	-	6 467	13 489
<u>Fysisk person</u>											
Antal	143	2 683	45	86 314	232	5 388	204	1 213	813	12 797	109 832
Antal med köpeskilling	131	2 667	43	65 507	119	5 384	203	1 213	810	11 943	88 020
Köpeskilling, summa	41 296	561 346	23 810	60 522 130	43 694	5 802 891	49 575	1 430 086	800 361	4 489 941	73 765 130
<u>Dödsbo</u>											
Antal	-	-	-	4	1	-	-	-	-	1	6
Antal med köpeskilling	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	3
Köpeskilling, summa	-	-	-	11 355	60	-	-	-	-	-	11 415
<u>Svenskt aktiebolag</u>											
Antal	65	659	7	2 243	6	3 079	70	41	415	341	6 926
Antal med köpeskilling	64	646	7	2 213	6	3 027	66	41	408	320	6 798
Köpeskilling, summa	216 381	1 093 318	20 280	4 277 569	17 328	30 608 551	139 680	306 848	4 044 793	2 261 348	42 986 096
<u>Ekonomisk förening</u>											
Antal	-	23	-	12	-	37	12	1	4	10	99
Antal med köpeskilling	-	19	-	12	-	24	12	1	4	7	79
Köpeskilling, summa	-	56 601	-	7 742	-	211 768	8 630	7 480	11 859	4 324	308 404
<u>Bostadsrättsförening</u>											
Antal	-	26	-	64	-	338	10	11	61	38	548
Antal med köpeskilling	-	26	-	64	-	338	10	11	61	38	548
Köpeskilling, summa	-	71 657	-	916 155	-	10 982 782	102 337	113 710	1 942 015	547 770	14 676 426
<u>Annan juridisk person</u>											
Antal	13	139	1	327	-	463	69	6	104	110	1 232
Antal med köpeskilling	13	117	1	251	-	445	56	5	74	74	1 036
Köpeskilling, summa	9 812	699 125	500	519 250	-	6 642 547	214 961	24 410	933 547	734 049	9 778 201
<u>Okänd*</u>											
Antal	5	28	2	6 113	8	233	7	5	36	944	7 381
Antal med köpeskilling	3	24	1	1 829	5	228	6	5	32	679	2 812
Köpeskilling, summa	73	29 984	150	922 060	1 572	244 678	21 889	2 120	15 425	267 066	1 505 017
<u>Summa</u>											
Antal	251	3 574	58	95 287	248	9 673	380	1 286	1 449	14 299	126 505
Antal med köpeskilling	230	3 513	53	70 075	132	9 553	359	1 285	1 401	13 112	99 713
Köpeskilling, summa	277 420	2 549 410	45 015	67 338 533	62 854	55 432 973	557 714	1 922 201	7 764 061	8 362 519	144 312 700

*) Merparten av de lagfarter med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

3. Köp (fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna år 2001. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.

3. Purchases (acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2001 by code of type and county. Values in SEK thousand.

Län	Typkod (Kod enligt bilaga 2)									
	210 Tomt för permanentbostad, småhus		211 Tomt för fritidshus		213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde under 50.000 kr		220 Permanentbostad småhus		221 Fritidshus	
	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa
Stockholm	1 558	1 493 429	477	256 423	464	332 918	15 115	19 777 725	2 454	2 887 505
Uppsala	269	130 491	108	21 118	143	51 394	1 944	2 340 017	571	322 656
Södermanland	128	53 001	126	26 678	132	39 455	2 158	1 707 387	643	377 713
Östergötland	234	64 878	110	20 106	258	59 846	2 559	2 060 013	456	218 412
Jönköping	199	53 510	46	6 191	151	31 042	2 618	1 876 384	219	78 387
Kronoberg	131	40 718	79	19 341	39	8 270	1 243	799 885	163	63 285
Kalmar	65	11 050	143	21 399	189	37 545	2 029	1 239 458	472	210 802
Gotland	31	5 687	89	15 824	31	9 885	390	322 342	137	89 103
Blekinge	72	16 435	66	9 396	85	16 312	1 165	802 056	166	87 348
Skåne	1 111	549 958	209	62 339	303	74 630	8 227	8 934 885	1 139	807 812
Halland	337	158 852	175	67 673	74	24 783	2 074	2 152 149	526	381 698
Västra Götaland	1 017	543 704	317	97 045	631	190 828	9 454	9 317 987	1 717	1 027 649
Värmland	86	24 048	81	10 434	211	36 397	2 117	1 163 087	493	136 630
Örebro	106	24 234	61	6 607	186	34 601	1 907	1 236 362	302	91 634
Västmanland	139	54 456	41	6 887	114	25 811	1 726	1 358 020	324	130 687
Dalarna	52	8 967	196	25 905	322	46 963	1 875	1 061 077	545	218 489
Gävleborg	71	10 009	105	10 254	276	43 258	1 798	1 006 682	546	132 178
Västernorrland	61	7 806	139	14 096	265	25 274	1 731	865 987	296	92 931
Jämtland	42	6 742	202	24 455	224	23 019	740	396 149	398	126 433
Västerbotten	131	32 622	168	15 767	252	26 460	1 662	1 146 534	415	123 323
Norrbottn	71	9 455	122	10 827	280	34 616	1 536	790 637	255	81 059
HELA RIKET	5 911	3 300 052	3 060	748 765	4 630	1 173 307	64 068	60 354 823	12 237	7 685 734

3. forts.

3. cont.

Län	Typkod (Kod enligt bilaga 2)									
	310 Tomt för hyres- hus		320 Hyreshus med huvudsakligen bo- städer		321 Hyreshus med både bostäder och lokaler		325 Hyreshus med huvudsakligen loka- ler		411 Tomt för industri	
	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa
Stockholm	59	1 564 784	264	8 080 959	255	7 498 177	156	8 519 169	67	312 454
Uppsala	7	34 834	26	344 153	7	43 021	31	266 519	19	12 017
Södermanland	11	15 238	80	664 045	37	309 100	22	108 060	21	7 519
Östergötland	6	33 180	113	590 290	32	412 084	41	282 247	16	23 689
Jönköping	4	1 988	95	652 939	37	312 471	44	458 268	44	19 511
Kronoberg	4	6 045	40	118 981	27	136 698	36	165 847	23	10 577
Kalmar	15	8 914	90	285 082	29	54 490	56	200 040	21	6 247
Gotland	-	-	6	16 050	17	67 292	11	136 327	2	4 865
Blekinge	3	2 020	44	350 809	16	59 614	21	227 497	5	2 712
Skåne	36	169 006	212	1 669 226	152	2 428 467	174	1 999 077	102	232 806
Halland	10	69 743	65	211 516	25	90 433	36	352 633	36	32 091
Västra Götaland	26	114 183	350	2 876 266	163	1 427 876	199	1 651 763	124	202 832
Värmland	5	4 749	92	279 499	45	239 641	107	754 423	20	21 861
Örebro	6	18 598	58	174 415	30	149 365	46	574 549	22	17 834
Västmanland	6	54 675	52	258 815	20	115 728	34	1 253 095	11	23 391
Dalarna	3	2 400	33	80 673	39	198 960	65	462 408	16	4 442
Gävleborg	5	2 324	40	116 352	22	74 539	54	617 316	20	10 111
Västernorrland	3	8 120	50	158 391	30	94 969	32	342 294	17	5 646
Jämtland	2	457	30	50 204	28	108 444	33	70 796	15	781
Västerbotten	4	8 273	88	284 771	23	66 600	31	165 963	22	13 279
Norrbottn	1	140	41	83 081	22	113 537	47	172 176	22	3 113
HELA RIKET	216	2 119 671	1 869	17 346 517	1 056	14 001 506	1 276	18 780 467	645	967 778

3. forts.

3. cont.

Län	Typkod (Kod enligt bilaga 2)										
	420-426 Tillverkningsindustri		430-431 Bensinstation, verkstad		432 Lagerbyggnad		Övriga typkoder		Summa typkoder		
	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa
Stockholm	87	1 892 354	29	74 443	55	412 717	331	1 830 708	21 393	21 371	54 933 765
Uppsala	33	116 008	9	40 026	8	97 069	73	304 445	3 251	3 248	4 123 768
Södermanland	25	62 706	3	33 800	23	39 786	78	197 504	3 495	3 487	3 641 992
Östergötland	64	280 842	7	12 675	20	80 863	102	211 489	4 032	4 018	4 350 614
Jönköping	91	446 177	13	16 457	22	31 139	120	225 400	3 717	3 703	4 209 864
Kronoberg	45	127 838	5	3 039	8	30 575	71	188 170	1 915	1 914	1 719 269
Kalmar	48	170 354	15	18 245	19	96 158	102	130 948	3 305	3 293	2 490 732
Gotland	4	8 656	1	600	5	14 600	15	18 610	744	739	709 841
Blekinge	21	69 303	5	3 767	1	3 110	46	66 788	1 722	1 716	1 717 167
Skåne	134	858 880	28	56 637	69	440 495	351	1 357 834	12 279	12 247	19 642 052
Halland	45	231 401	12	15 004	18	114 376	98	212 983	3 542	3 531	4 115 335
Västra Götaland	172	907 691	55	130 183	87	219 093	469	1 522 619	14 823	14 781	20 229 719
Värmland	40	75 454	20	15 645	14	9 052	133	156 608	3 490	3 464	2 927 528
Örebro	42	80 855	12	95 376	12	86 125	88	186 428	2 884	2 878	2 776 983
Västmanland	24	285 169	12	15 021	10	19 890	69	345 927	2 589	2 582	3 947 572
Dalarna	46	139 711	17	12 896	5	3 944	129	507 033	3 362	3 343	2 773 868
Gävleborg	28	149 207	16	28 170	10	8 466	125	111 063	3 134	3 116	2 319 929
Västernorrland	26	56 413	16	14 717	19	17 112	125	48 728	2 828	2 810	1 752 484
Jämtland	16	17 694	6	2 724	5	1 408	106	90 387	1 856	1 847	919 693
Västerbotten	49	95 106	14	16 605	15	21 297	131	89 139	3 038	3 005	2 105 739
Norrbottn	29	856 555	8	13 011	11	5 399	116	118 522	2 577	2 561	2 292 128
HELA RIKET	1 069	6 928 374	303	619 041	436	1 752 674	2 878	7 921 333	99 976	99 654	143 700 042

4A. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1987-2001.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1987-2001.

Regioner	År (1981=100)														
	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Stockholms län	147	187	222	246	254	216	183	201	204	205	230	265	303	365	402
därav Stor-Stockholm	148	189	224	247	254	217	184	202	206	207	233	269	308	374	411
Östra Mellansverige	125	147	170	191	204	189	167	172	171	173	182	197	212	231	248
Småland med öarna	118	133	151	173	190	180	168	175	176	178	185	202	214	227	242
Sydsverige	124	145	176	204	228	209	185	194	196	200	214	235	262	290	314
därav Stor-Malmö	129	157	195	229	258	231	197	208	210	213	230	261	302	346	374
Västsverige	135	162	192	213	226	203	179	186	187	188	202	219	238	259	278
därav Stor-Göteborg	148	181	217	242	253	219	189	199	200	201	220	249	274	305	328
Norra Mellansverige	120	137	158	178	190	179	165	168	167	168	171	179	186	193	203
Mellersta Norrland	123	134	151	168	180	173	154	158	152	153	156	161	168	173	178
Övre Norrland	125	139	161	179	193	182	164	169	166	165	170	179	188	195	205
HELA RIKET	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	198	217	237	263	284

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1987-2001.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1987-2001.

Regioner	År (1981=100)														
	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997**	1998	1999	2000	2001
Stockholms län	155	201	233	263	307	261	226	241	239	240	268	303	336	414	472
Södra ostkusten, Öland och Gotland	128	147	176	194	243	221	204	210	210	223	236	239	257	277	305
Västkusten	149	178	208	238	289	251	235	239	243	252	283	318	342	381	413
Sydsverige	130	152	170	202	248	230	220	229	227	234	265	284	322	362	385
Göta och Svealands in- land utom Dalarnas län	130	153	177	199	226	207	189	199	197	202	185	196	207	224	238
Norra ostkusten t.o.m. höga kusten	135	152	168	194	234	208	195	197	206	208	212	224	238	267	279
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	124	133	146	161	168	158	149	156	156	155	151	161	164	175	186
Övre Norrland	150	165	187	212	242	216	198	210	211	225	215	225	230	246	272
HELA RIKET	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219	228	248	268	306	335

**) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

4C. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1990-2001. Länsvis.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1990-2001. Counties.

Län	År (1990=100)											
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Stockholm	100	103	87	74	81	83	83	93	107	122	147	162
Uppsala	100	105	92	79	83	84	85	91	102	113	129	148
Södermanland	100	109	101	85	86	84	86	90	97	102	114	121
Östergötland	100	106	101	93	95	95	96	100	109	116	125	134
Jönköping	100	107	101	95	99	100	101	107	115	122	130	140
Kronoberg	100	109	106	98	107	108	109	113	121	126	132	139
Kalmar och Gotland*	100	112	105	97	98	100	101	104	108	115	122	129
Blekinge	100	111	109	102	106	106	107	111	115	123	135	144
Skåne	100	112	102	90	94	95	97	104	115	129	143	155
Halland	100	111	99	89	92	93	94	99	110	118	130	141
Västra Götaland	100	106	94	83	86	87	87	94	102	111	121	129
Värmland	100	106	97	90	92	92	93	95	101	104	107	111
Örebro	100	108	102	92	95	96	98	101	109	117	125	128
Västmanland	100	106	97	88	90	89	90	94	100	107	112	118
Dalarna	100	107	101	94	94	94	94	95	98	102	105	110
Gävleborg	100	108	102	94	96	94	96	98	102	107	112	119
Västernorrland	100	107	104	92	95	91	91	93	97	100	103	106
Jämtland	100	108	100	91	93	90	91	93	94	99	104	107
Västerbotten	100	109	102	94	98	98	99	103	108	113	119	126
Norrbottn	100	106	98	89	88	87	84	88	92	97	99	104
HELA RIKET	100	107	97	86	90	91	91	98	107	117	130	140

*) På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans.

5. Försålda småhus år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde				
Stockholm	7 409	2 192	784	2,76	999	1 991	691	2,79	1 964	1 054	372	2,65
Uppsala	1 702	1 222	492	2,39	14	1 079	426	2,50	469	567	239	2,28
Södermanland	1 699	911	445	2,03	116	941	500	1,89	542	613	277	2,14
Östergötland	2 175	877	439	1,96	178	960	509	1,88	366	507	231	2,08
Jönköping	2 283	742	368	1,99	7	947	412	2,16	145	434	195	2,24
Kronoberg	1 144	672	360	1,83	-	-	-	-	107	385	177	2,15
Kalmar	1 781	633	354	1,73	52	766	457	1,69	361	469	234	2,01
Gotland	355	831	382	2,15	5	1 193	518	2,29	105	649	249	2,64
Blekinge	1 095	699	360	1,92	-	-	-	-	144	486	220	2,18
Skåne	7 486	1 049	447	2,26	281	1 334	570	2,33	944	667	258	2,43
Halland	1 881	1 063	489	2,11	68	904	467	1,95	398	751	303	2,44
Västra Götaland	8 434	1 004	473	2,04	440	1 210	569	2,09	1 385	605	262	2,21
Värmland	1 805	588	343	1,66	117	807	472	1,68	271	357	175	2,02
Örebro	1 662	672	359	1,81	142	1 005	479	2,09	233	340	180	1,86
Västmanland	1 601	796	443	1,78	478	1 027	525	1,94	269	421	203	2,00
Dalarna	1 705	591	363	1,62	1	470	320	1,47	400	472	250	1,83
Gävleborg	1 624	600	343	1,71	131	847	448	1,87	315	335	180	1,82
Västernorrland	1 545	549	339	1,58	-	-	-	-	229	371	189	1,87
Jämtland	617	590	362	1,58	2	538	520	1,04	303	346	200	1,74
Västerbotten	1 378	762	419	1,76	-	-	-	-	230	412	200	2,05
Norrbottn	1 293	578	347	1,62	250	695	435	1,59	187	372	191	1,92
HELA RIKET	50 674	1 049	472	2,08	3 281	1 317	567	2,21	9 367	637	265	2,24

* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde
Stockholm	4 909	2 453	861	2,83	1 082	1 802	680	2,64	1 418	1 585	598	2,65
Uppsala	1 341	1 195	482	2,38	220	1 334	549	2,40	141	1 295	505	2,47
Södermanland	1 385	928	450	2,04	144	888	447	1,96	170	786	402	1,94
Östergötland	1 777	853	426	1,97	242	1 029	532	1,92	156	909	445	1,99
Jönköping	2 014	745	367	2,00	138	768	398	1,92	131	670	346	1,94
Kronoberg	1 043	656	352	1,83	76	809	436	1,85	25	930	458	2,01
Kalmar	1 610	628	350	1,74	97	685	406	1,62	74	664	371	1,69
Gotland	341	802	373	2,14	14	1 556	586	2,50	-	-	-	-
Blekinge	1 008	688	354	1,92	50	797	426	1,86	37	867	436	1,93
Skåne	6 131	1 013	431	2,25	897	1 228	527	2,30	458	1 170	505	2,29
Halland	1 638	1 065	490	2,10	147	1 099	502	2,21	96	966	459	2,12
Västra Götaland	6 979	994	466	2,04	576	1 111	551	1,96	879	1 012	478	2,06
Värmland	1 664	588	341	1,67	95	573	367	1,52	46	613	339	1,71
Örebro	1 490	669	356	1,82	129	723	401	1,75	43	620	332	1,79
Västmanland	1 257	799	432	1,82	150	855	532	1,62	194	732	445	1,64
Dalarna	1 538	590	361	1,62	109	612	393	1,54	58	578	356	1,60
Gävleborg	1 415	599	340	1,71	109	645	384	1,63	100	569	329	1,67
Västernorrland	1 332	549	335	1,60	116	569	383	1,48	97	524	352	1,47
Jämtland	511	573	348	1,59	52	717	452	1,56	54	628	410	1,50
Västerbotten	1 120	714	397	1,74	96	1 036	549	1,85	162	932	488	1,87
Norrbottn	1 199	578	346	1,63	70	597	375	1,51	24	505	305	1,50
HELA RIKET	41 702	1 025	462	2,06	4 609	1 188	536	2,13	4 363	1 135	496	2,20

* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värderna i tusentals kr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län Kommun	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands-Väsby	164	1 648	640	2,58	3	1 532	508	2,97
Vallentuna	211	1 627	582	2,81	54	756	294	2,46
Österåker	388	1 620	616	2,62	174	1 368	420	3,12
Värmdö	227	2 083	737	2,84	334	1 393	457	2,90
Järfälla	339	1 882	700	2,70	1	1 300	382	3,40
Ekerö	214	1 927	693	2,79	78	1 127	351	3,08
Huddinge	515	1 860	694	2,71	70	887	288	3,17
Botkyrka	270	1 557	618	2,55	30	783	319	2,58
Salem	42	1 718	699	2,47	3	1 174	332	3,49
Haninge	377	1 568	624	2,55	132	1 123	389	2,71
Tyresö	308	2 022	749	2,73	58	1 578	502	3,20
Upplands-Bro	108	1 720	615	2,78	23	763	288	2,64
Nykvarn	55	1 494	583	2,56	29	868	321	2,61
Täby	690	2 580	939	2,76	2	3 288	923	4,14
Danderyd	261	4 172	1 343	3,13	4	2 906	569	5,08
Sollentuna	469	2 489	832	2,99	4	1 781	541	3,38
Stockholm	1 015	2 521	830	3,03	2	1 535	513	3,04
Södertälje	226	1 376	612	2,27	74	901	343	2,50
Nacka	436	2 982	975	3,08	78	1 774	483	3,69
Sundbyberg	41	2 998	963	3,15	-	-	-	-
Solna	9	3 816	1 267	3,06	-	-	-	-
Lidingö	302	3 731	1 334	2,82	4	3 120	772	4,03
Vaxholm	55	2 454	793	3,11	38	1 724	510	3,26
Norrtälje	353	1 107	492	2,24	683	696	307	2,13
Sigtuna	174	1 853	698	2,65	20	855	324	2,51
Nynäshamn	160	1 261	541	2,33	66	854	354	2,29
SUMMA	7 409	2 192	784	2,76	1 964	1 054	372	2,65
UPPSALA								
Håbo	176	1 367	503	2,73	53	802	296	2,75
Älvkarleby	95	512	306	1,68	16	398	195	2,04
Tierp	181	529	304	1,77	64	380	197	1,95
Uppsala	821	1 579	591	2,65	146	559	233	2,23
Enköping	264	1 087	451	2,39	76	499	222	2,21
Östhammar	165	673	366	1,84	114	641	261	2,37
SUMMA	1 702	1 222	492	2,39	469	567	239	2,28
SÖDERMANLAND								
Vingåker	95	522	328	1,60	22	286	195	1,53
Gnesta	74	950	426	2,26	64	550	258	2,11
Nyköping	301	872	441	1,96	84	598	273	2,17
Oxelösund	90	853	437	1,96	12	734	319	2,27
Flen	146	639	358	1,79	70	595	258	2,21
Katrineholm	224	794	417	1,90	42	470	215	2,21
Eskilstuna	410	921	470	1,98	86	453	224	1,99
Strängnäs	224	1 175	502	2,34	99	622	302	2,06
Trosa	135	1 306	524	2,46	63	1 109	419	2,49
SUMMA	1 699	911	445	2,03	542	613	277	2,14

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	46	409	248	1,64	11	354	158	2,18
Ydre	34	440	234	1,90	10	428	233	1,79
Kinda	74	573	313	1,83	12	514	198	2,44
Boxholm	49	415	266	1,57	9	256	161	1,60
Åtvidaberg	112	662	367	1,81	7	471	201	2,34
Finspång	126	598	381	1,61	34	370	189	1,86
Valdemarsvik	72	587	346	1,71	36	739	323	2,17
Linköping	566	1 296	572	2,26	64	565	231	2,24
Norrköping	428	941	481	1,97	93	516	235	2,10
Söderköping	103	822	469	1,77	38	533	262	1,99
Motala	327	714	378	1,90	35	492	231	2,06
Vadstena	46	807	359	2,22	5	271	143	1,95
Mjölby	192	663	355	1,87	12	301	162	1,87
SUMMA	2 175	877	439	1,96	366	507	231	2,08
JÖNKÖPING								
Aneby	47	380	273	1,43	7	240	151	1,58
Gnosjö	60	748	376	2,00	6	463	165	3,00
Mullsjö	85	455	253	1,79	5	346	173	1,99
Habo	85	738	348	2,17	5	372	191	1,96
Gislaved	247	743	343	2,18	20	551	243	2,30
Vaggeryd	87	585	284	2,07	10	434	189	2,47
Jönköping	641	1 039	471	2,21	31	435	209	2,00
Nässjö	226	541	299	1,83	13	410	170	2,33
Värnamo	258	810	409	1,97	17	464	191	2,34
Sävsjö	74	412	257	1,58	4	401	152	2,66
Vetlanda	220	519	290	1,81	14	339	150	2,36
Eksjö	144	563	336	1,66	6	491	217	2,33
Tranås	109	657	348	1,91	7	506	246	2,21
SUMMA	2 283	742	368	1,99	145	434	195	2,24
KRONOBERG								
Uppvidinge	92	347	231	1,52	3	287	141	1,94
Lessebo	83	400	234	1,74	2	113	112	1,00
Tingsryd	104	417	244	1,72	16	334	159	2,12
Alvesta	130	550	300	1,85	10	405	175	2,35
Älmhult	96	654	348	1,89	18	329	167	2,07
Markaryd	85	393	253	1,59	15	296	151	1,99
Växjö	389	939	474	1,95	9	369	169	2,21
Ljungby	165	776	405	1,94	34	501	213	2,30
SUMMA	1 144	672	360	1,83	107	385	177	2,15
KALMAR								
Högsby	71	314	219	1,45	10	247	131	1,89
Torsås	77	382	241	1,63	6	253	124	2,07
Mörbylånga	146	718	403	1,78	80	460	232	2,04
Hultsfred	103	321	234	1,35	20	311	162	2,15
Mönsterås	113	474	280	1,68	17	398	213	1,81
Emmaboda	63	374	252	1,52	2	500	190	2,62
Kalmar	352	940	469	1,92	33	569	252	2,07
Nybro	191	472	302	1,58	5	398	176	2,29
Oskarshamn	191	733	409	1,81	18	361	231	1,57

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Västervik	250	637	344	1,83	73	557	264	2,10
Vimmerby	108	563	311	1,72	6	306	139	2,18
Borgholm	116	682	392	1,77	91	492	254	1,94
SUMMA	1 781	633	354	1,73	361	469	234	2,01
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	355	831	382	2,15	105	649	249	2,64
SUMMA	355	831	382	2,15	105	649	249	2,64
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	106	537	317	1,73	5	359	170	2,06
Karlskrona	364	868	417	2,05	52	449	220	2,06
Ronneby	247	588	320	1,82	30	621	279	2,06
Karlshamn	248	664	365	1,80	20	477	179	2,48
Sölvesborg	130	639	299	2,12	37	452	203	2,30
SUMMA	1 095	699	360	1,92	144	486	220	2,18
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	174	594	281	2,13	6	323	123	2,53
Staffanstorps	167	1 216	494	2,47	1	400	179	2,23
Burlöv	92	1 238	513	2,42	-	-	-	-
Vellinge	343	1 830	650	2,84	54	1 636	471	3,47
Östra Göinge	125	428	282	1,55	8	363	154	2,37
Örkelljunga	92	466	282	1,68	47	325	177	1,84
Bjuv	174	556	307	1,81	1	310	182	1,70
Kävlinge	192	1 149	473	2,43	26	659	270	2,49
Lomma	185	1 700	634	2,69	6	1 367	389	3,53
Svedala	194	1 086	443	2,50	8	711	298	2,41
Skurup	193	787	322	2,45	18	488	194	2,48
Sjöbo	157	596	293	2,07	67	400	182	2,23
Hörby	134	548	266	2,08	68	314	155	2,03
Höör	150	678	339	1,99	54	400	168	2,30
Tomelilla	115	469	238	1,99	20	416	194	2,26
Bromölla	125	563	316	1,76	4	313	141	2,27
Osby	84	419	267	1,62	13	534	177	2,97
Perstorp	54	493	295	1,68	4	225	153	1,50
Klippan	149	488	254	1,96	25	311	162	1,93
Åstorp	134	620	320	1,98	2	134	120	1,12
Båstad	145	1 269	509	2,40	68	1 211	433	2,80
Malmö	665	1 833	711	2,59	21	731	310	2,31
Lund	394	1 516	605	2,46	18	660	269	2,45
Landskrona	168	960	433	2,23	21	743	290	2,33
Helsingborg	624	1 406	570	2,41	8	1 601	436	3,13
Höganäs	263	1 155	490	2,32	29	1 029	379	2,92
Eslöv	230	775	372	2,11	9	438	174	2,51
Ystad	195	1 050	415	2,52	26	746	247	2,92
Trelleborg	341	910	393	2,37	52	723	274	2,58
Kristianstad	540	737	355	2,04	107	659	276	2,31
Simrishamn	214	875	369	2,35	50	916	319	2,84
Ängelholm	272	982	459	2,10	39	522	251	1,99
Hässleholm	402	525	295	1,78	64	308	158	1,98
SUMMA	7 486	1 049	447	2,26	944	667	258	2,43

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
<u>HALLAND</u>								
Hylte	75	401	230	1,79	10	276	152	1,89
Halmstad	541	1 047	483	2,16	43	1 148	386	2,89
Laholm	182	596	331	1,79	59	567	235	2,37
Falkenberg	324	748	399	1,86	64	639	273	2,46
Varberg	244	968	482	2,00	82	649	294	2,20
Kungsbacka	515	1 584	648	2,43	140	850	335	2,51
SUMMA	1 881	1 063	489	2,11	398	751	303	2,44
<u>VÄSTRA GÖTALAND</u>								
Härryda	256	1 294	553	2,37	72	662	284	2,32
Partille	212	1 502	645	2,35	6	1 178	421	2,98
Öckerö	92	1 505	568	2,77	1	700	536	1,31
Stenungsund	162	1 145	522	2,14	48	622	280	2,23
Tjörn	132	1 024	485	2,15	104	748	320	2,33
Orust	125	953	471	2,07	131	611	277	2,16
Sotenäs	94	1 102	458	2,46	36	1 308	429	2,94
Munkedal	91	493	310	1,60	18	306	164	1,86
Tanum	104	803	374	2,11	70	903	285	3,04
Dals-Ed	53	501	302	1,70	5	324	137	2,39
Färgelanda	63	455	303	1,52	12	224	151	1,48
Ale	223	933	460	2,04	18	439	241	1,80
Lerum	360	1 127	504	2,24	43	569	289	1,96
Vårgårda	68	720	355	2,06	4	303	204	1,49
Bollebygd	75	866	435	2,05	19	394	228	1,72
Grästorps	41	450	288	1,61	3	245	141	1,78
Essunga	33	338	222	1,51	2	338	172	1,91
Karlsborg	65	411	243	1,66	17	292	163	1,83
Gullspång	44	339	222	1,53	6	296	200	1,52
Tranemo	96	418	243	1,76	5	313	128	2,49
Bengtstors	90	397	263	1,54	16	505	189	2,48
Mellerud	88	384	253	1,50	17	355	143	2,44
Lilla Edet	121	568	323	1,79	27	375	219	1,70
Mark	238	646	359	1,82	48	464	243	1,91
Svenljunga	85	398	262	1,55	14	321	140	2,32
Herrljunga	67	465	249	1,80	6	340	156	2,09
Vara	104	331	221	1,44	7	191	148	1,37
Götene	103	474	282	1,64	7	279	147	1,85
Tibro	72	491	287	1,71	10	374	189	1,87
Töreboda	68	413	243	1,70	6	297	155	1,92
Göteborg	1 330	1 800	751	2,36	75	1 027	401	2,49
Möndal	349	1 457	643	2,27	19	629	305	2,06
Kungälv	247	1 274	585	2,21	75	820	328	2,53
Lysekil	116	909	438	2,03	62	646	269	2,23
Uddevalla	258	868	450	1,91	86	557	274	1,97
Strömstad	99	946	345	2,76	52	661	223	2,88
Vänersborg	230	707	416	1,68	40	324	179	1,80
Trollhättan	255	883	431	2,05	15	312	195	1,66
Alingsås	227	1 024	478	2,13	29	564	259	2,15
Borås	485	820	406	2,00	28	438	204	2,11
Ulricehamn	179	575	335	1,73	28	281	158	1,80

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Kommun								
Åmål	120	501	283	1,74	13	393	195	1,98
Mariestad	163	644	375	1,73	10	355	182	1,86
Lidköping	189	912	444	2,03	29	432	186	2,21
Skara	104	662	396	1,68	6	450	255	1,65
Skövde	319	807	421	1,91	10	292	175	1,71
Hjo	73	610	322	1,93	8	274	172	1,61
Tidaholm	97	474	285	1,65	10	294	163	1,85
Falköping	169	547	315	1,75	12	295	145	1,95
SUMMA	8 434	1 004	473	2,04	1 385	605	262	2,21
<u>VÄRMLAND</u>								
Kil	77	576	374	1,57	14	281	168	1,68
Eda	108	447	262	1,72	16	275	151	1,88
Torsby	108	432	281	1,55	18	312	175	1,82
Storfors	39	437	280	1,56	16	371	169	2,23
Hammarö	133	1 001	500	2,02	3	1 212	405	2,54
Munkfors	38	246	198	1,23	1	130	122	1,07
Forshaga	115	466	284	1,66	3	153	125	1,24
Grums	73	407	272	1,48	14	349	138	2,40
Årjäng	61	511	263	1,99	22	437	162	2,77
Sunne	98	515	320	1,61	30	267	162	1,65
Karlstad	360	917	458	1,94	48	447	223	1,95
Kristinehamn	118	528	355	1,50	19	422	205	2,07
Filipstad	93	346	251	1,43	9	195	113	1,79
Hagfors	83	320	249	1,30	19	306	150	1,84
Arvika	170	477	311	1,54	20	331	175	1,98
Säffle	131	497	325	1,53	19	347	147	2,35
SUMMA	1 805	588	343	1,66	271	357	175	2,02
<u>ÖREBRO</u>								
Lekeberg	71	560	298	1,86	21	325	167	1,97
Laxå	35	399	278	1,45	10	269	129	2,07
Hallsberg	133	548	308	1,79	15	302	153	1,90
Degerfors	98	384	254	1,52	13	293	164	1,83
Hällefors	51	317	238	1,35	12	322	134	2,35
Ljusnarsberg	48	257	192	1,33	6	284	179	1,82
Örebro	479	1 035	486	2,11	68	397	210	1,78
Kumla	152	765	384	2,00	5	228	155	1,47
Askersund	124	487	311	1,57	25	360	194	1,92
Karlskoga	219	591	329	1,79	4	310	164	1,87
Nora	71	547	334	1,67	26	360	189	1,87
Lindesberg	181	460	289	1,60	28	292	163	1,71
SUMMA	1 662	672	359	1,81	233	340	180	1,86

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	47	361	273	1,36	29	318	183	1,77
Surahammar	109	537	341	1,58	5	293	177	1,57
Heby	147	482	280	1,76	45	326	159	2,07
Kungsör	84	600	367	1,63	7	449	221	2,10
Hallstahammar	83	707	417	1,70	7	428	250	1,87
Norberg	31	414	281	1,49	15	324	171	1,83
Västerås	640	1 103	581	1,91	59	708	292	2,27
Sala	162	659	366	1,81	41	343	173	2,01
Fagersta	72	486	331	1,46	11	294	162	1,85
Köping	130	689	385	1,79	34	319	168	1,80
Arboga	96	726	397	1,88	16	438	224	2,00
SUMMA	1 601	796	443	1,78	269	421	203	2,00
DALARNA								
Vansbro	49	348	221	1,65	5	213	134	1,71
Malung	68	427	282	1,50	100	670	343	1,91
Gagnef	96	419	290	1,49	22	319	180	1,76
Leksand	104	747	417	1,77	33	606	288	1,97
Rättvik	68	586	376	1,55	15	647	293	2,07
Orsa	45	452	312	1,45	7	424	252	1,73
Älvdalen	36	417	251	1,68	46	381	233	1,63
Smedjebacken	85	468	329	1,43	21	388	218	1,65
Mora	98	581	365	1,61	29	322	192	1,65
Falun	301	795	453	1,72	38	402	228	1,74
Borlänge	266	715	399	1,82	7	464	201	2,22
Säter	72	479	316	1,53	14	409	199	2,19
Hedemora	110	427	282	1,55	16	357	177	1,90
Avesta	136	496	365	1,37	27	362	188	1,92
Ludvika	171	544	346	1,56	20	325	185	1,71
SUMMA	1 705	591	363	1,62	400	472	250	1,83
GÄVLEBORG								
Ockelbo	51	382	291	1,34	13	277	175	1,60
Hofors	67	418	295	1,43	10	234	138	1,77
Ovanåker	60	383	274	1,43	10	242	146	1,70
Nordanstig	72	321	231	1,45	28	292	148	1,91
Ljusdal	130	451	268	1,73	24	278	151	1,80
Gävle	375	921	430	2,09	63	416	210	1,91
Sandviken	285	616	369	1,66	40	290	167	1,79
Söderhamn	133	511	323	1,59	44	417	199	1,96
Bollnäs	168	462	314	1,50	30	250	153	1,60
Hudiksvall	283	551	325	1,66	53	355	200	1,81
SUMMA	1 624	600	343	1,71	315	335	180	1,82
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	66	267	203	1,32	8	171	98	1,68
Timrå	138	566	348	1,67	19	364	190	2,00
Härnösand	205	498	327	1,55	28	276	143	1,97
Sundsvall	539	748	432	1,72	87	392	212	1,72
Kramfors	126	283	195	1,47	25	297	151	1,92
Sollefteå	132	349	248	1,37	6	175	125	1,37
Örnsköldsvik	339	489	312	1,54	56	471	214	2,05
SUMMA	1 545	549	339	1,58	229	371	189	1,87

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	31	198	163	1,30	2	166	131	1,30
Bräcke	43	320	222	1,54	13	191	125	1,57
Krokoms	92	575	361	1,62	32	247	162	1,55
Strömsund	80	271	222	1,27	11	157	121	1,29
Åre	57	628	382	1,63	70	365	207	1,83
Berg	29	419	260	1,58	56	322	184	1,78
Härjedalen	61	341	237	1,45	100	416	236	1,76
Östersund	224	897	509	1,75	19	376	192	1,96
SUMMA	617	590	362	1,58	303	346	200	1,74
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	51	415	282	1,58	10	432	195	2,18
Bjurholm	4	374	220	1,61	1	250	88	2,84
Vindeln	33	366	262	1,44	3	297	138	2,15
Robertsfors	46	397	260	1,55	13	435	225	1,89
Norsjö	26	283	233	1,23	-	-	-	-
Malå	21	328	252	1,35	1	67	76	0,88
Storuman	34	342	238	1,45	36	319	174	1,92
Sorsele	14	284	195	1,52	6	298	186	1,60
Dorotea	10	385	239	1,63	4	193	119	1,58
Vännäs	59	600	367	1,70	7	349	157	2,17
Vilhelmina	48	365	264	1,41	12	203	122	1,62
Åsele	22	261	194	1,43	-	-	-	-
Umeå	535	1 177	575	2,06	80	543	240	2,32
Lycksele	48	464	327	1,42	3	195	113	1,72
Skellefteå	427	593	361	1,64	54	381	197	1,94
SUMMA	1 378	762	419	1,76	230	412	200	2,05
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	45	326	241	1,32	5	161	88	1,82
Arjeplog	25	252	183	1,43	4	239	114	2,16
Jokkmokk	27	259	200	1,32	-	-	-	-
Övertorneå	12	295	224	1,40	2	133	106	1,17
Kalix	130	383	274	1,39	11	294	140	2,07
Övertorneå	17	352	233	1,66	2	200	117	1,70
Pajala	22	301	249	1,22	4	138	107	1,29
Gällivare	75	467	359	1,31	5	274	180	1,67
Älvsbyn	71	346	237	1,50	4	186	107	1,80
Luleå	283	1 010	505	1,97	75	436	211	2,05
Piteå	347	542	323	1,68	44	462	226	2,03
Boden	121	490	297	1,67	16	252	166	1,57
Haparanda	72	479	351	1,39	8	228	162	1,43
Kiruna	46	567	430	1,32	7	327	193	1,66
SUMMA	1 293	578	347	1,62	187	372	191	1,92
HELA RIKET	50 674	1 049	472	2,08	9 367	637	265	2,24

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient

7. Försålda hyreshus år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde
Stockholm	171	32 042	15 298	2,20		191	36 681	20 167	2,15	
Uppsala	22	10 405	5 595	2,02		4	7 659	4 398	2,37	
Södermanland	64	4 388	2 554	1,96		26	4 718	3 906	1,64	
Östergötland	87	5 286	3 416	1,84		21	6 510	4 742	1,70	
Jönköping	71	6 203	4 035	1,88		21	8 259	5 235	1,64	
Kronoberg	24	1 683	1 109	1,61		25	4 872	3 501	1,56	
Kalmar	63	2 672	1 685	1,74		23	2 687	1 732	1,80	
Gotland	6	2 875	1 235	2,54		13	4 141	1 883	2,08	
Blekinge	23	6 726	3 432	1,89		14	2 745	1 771	1,68	
Skåne	162	8 232	4 829	1,85		120	10 596	6 266	1,88	
Halland	50	4 962	3 147	1,76		17	2 900	1 967	1,63	
Västra Götaland	248	7 029	4 034	1,78		122	11 499	6 687	1,89	
Värmland	66	3 480	2 775	1,55		26	4 398	3 542	1,57	
Örebro	38	2 960	1 703	1,82		26	7 496	4 296	1,70	
Västmanland	32	5 555	3 174	2,14		11	2 441	1 693	1,58	
Dalarna	27	2 351	1 734	1,83		23	2 857	2 132	1,82	
Gävleborg	36	2 547	1 728	1,76		17	4 306	2 425	1,48	
Västernorrland	29	2 516	1 680	1,72		15	5 282	4 058	1,52	
Jämtland	20	2 189	1 486	1,89		21	4 715	2 916	1,63	
Västerbotten	60	4 145	2 750	1,63		14	4 655	3 003	1,35	
Norrbottn	34	1 890	1 235	1,61		16	6 553	4 650	1,50	
HELA RIKET	1 333	8 777	4 793	1,85	6 195	766	14 742	8 498	1,85	6 993

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**) I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler					Summa hyreshus				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde
Stockholm	85	53 128	34 432	1,99		447	38 034	21 017	2,14	
Uppsala	13	6 390	3 112	2,09		39	8 785	4 644	2,08	
Södermanland	10	11 962	7 608	1,63		100	5 231	3 411	1,84	
Östergötland	16	8 898	6 375	1,53		124	5 959	4 022	1,78	
Jönköping	22	14 437	9 926	1,63		114	8 170	5 393	1,79	
Kronoberg	24	5 643	3 535	1,76		73	4 077	2 726	1,64	
Kalmar	21	5 271	4 470	1,40		107	3 185	2 241	1,69	
Gotland	5	28 055	15 864	1,59		24	8 807	4 634	2,10	
Blekinge	18	5 945	4 256	1,64		55	5 457	3 279	1,75	
Skåne	99	10 028	6 546	1,82		381	9 443	5 728	1,85	
Halland	29	14 991	9 820	1,90		96	7 626	4 954	1,78	
Västra Götaland	111	10 822	6 452	1,80		481	9 038	5 265	1,81	
Värmland	31	12 490	9 800	1,45		123	5 945	4 708	1,53	
Örebro	21	16 556	10 075	1,71		85	7 706	4 564	1,75	
Västmanland	19	53 600	22 097	1,94		62	19 726	8 710	1,98	
Dalarna	45	7 932	4 056	1,86		95	5 117	2 930	1,84	
Gävleborg	31	9 970	5 955	1,82		84	5 642	3 429	1,73	
Västernorrland	16	6 296	4 195	1,53		60	4 215	2 945	1,62	
Jämtland	13	2 205	1 420	1,76		54	3 175	2 027	1,76	
Västerbotten	19	9 323	8 052	1,19		93	5 280	3 871	1,50	
Norrbottn	26	5 498	3 572	1,70		76	4 106	2 754	1,62	
HELA RIKET	674	16 572	10 358	1,76	5 788	2 773	12 319	7 169	1,83	6 320

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**) I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis.

8. Försålda industrifastigheter år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värderna i tusentals kr.

8. Sold industrial real estates in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod=420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod=430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod=432)					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Stockholm	62	14 685	5 543	2,21	12	3 576	2 262	1,94	27	40 392	14 765	2,49
Uppsala	20	2 915	1 708	1,79	2	1 350	959	1,45	5	7 271	4 703	1,45
Södermanland	18	3 288	1 999	2,04	4	9 125	4 796	2,43	7	2 935	1 706	2,06
Östergötland	24	5 158	3 562	1,74	6	1 854	938	2,42	9	7 694	4 935	1,25
Jönköping	46	5 099	2 904	1,92	6	1 592	822	1,97	15	2 466	995	2,31
Kronoberg	28	3 319	2 109	1,73	3	776	317	3,26	4	4 081	2 209	1,80
Kalmar	17	3 184	1 825	1,76	11	1 010	456	2,42	8	720	493	1,66
Gotland	1	230	140	1,64	-	-	-	-	2	620	413	1,58
Blekinge	7	1 118	1 009	1,30	2	866	566	1,71	-	-	-	-
Skåne	63	6 340	4 385	1,92	16	1 720	870	2,16	37	4 206	2 662	1,89
Halland	27	4 111	2 384	1,90	5	1 697	869	2,04	8	4 016	1 682	2,61
Västra Götaland	91	4 208	2 839	1,71	27	2 180	1 282	2,15	42	3 165	1 623	2,00
Värmland	19	2 246	1 603	1,60	13	765	452	1,92	5	994	544	2,36
Örebro	13	4 401	2 882	2,21	5	5 805	2 024	2,30	9	8 737	4 030	1,74
Västmanland	11	1 796	1 325	2,07	3	850	471	1,91	8	2 469	1 327	2,48
Dalarna	26	1 794	1 350	1,71	13	922	366	2,52	3	717	600	1,38
Gävleborg	18	4 363	1 723	2,10	6	701	290	2,18	6	1 532	1 179	1,24
Västernorrland	7	1 818	753	2,27	9	1 018	573	1,95	9	1 123	684	1,50
Jämtland	11	1 324	1 308	1,64	4	535	226	2,84	3	181	119	1,47
Västerbotten	25	2 384	1 671	1,93	8	1 357	968	1,30	9	2 998	1 629	1,70
Norrbottn	12	3 482	2 678	1,85	2	925	626	1,91	4	738	473	1,76
HELA RIKET	546	5 143	2 878	1,88	157	1 876	1 005	2,14	220	7 968	3 494	1,97

*) K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.

9. Sold one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and agricultural real estates in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Basvärde medelvärdet	K/B* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Basvärde medelvärdet	K/B* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Basvärde medelvärdet	K/B* ovägt medelvärdet
Januari	2 910	1 084	493	2,06	299	620	271	2,11	223	8 684	5 442	1,76
Februari	3 120	1 058	487	2,03	284	713	295	2,21	219	11 365	5 899	1,91
Mars	4 003	1 077	489	2,05	430	643	279	2,14	272	9 773	5 934	1,76
April	3 692	1 032	470	2,05	627	630	265	2,22	205	14 895	8 112	1,80
Maj	3 795	1 006	461	2,04	889	605	258	2,20	258	12 909	6 485	1,89
Juni	6 019	1 069	475	2,10	1 481	648	262	2,29	322	12 580	6 842	1,84
Juli	4 173	1 045	464	2,11	1 149	624	256	2,27	176	12 908	8 263	1,77
Augusti	5 784	1 072	473	2,12	1 109	603	254	2,23	198	7 819	4 457	1,84
September	3 617	989	446	2,06	882	635	257	2,29	138	14 710	8 995	1,96
Oktober	4 405	1 007	454	2,06	936	655	266	2,28	268	12 876	8 425	1,77
November	5 699	1 047	468	2,10	795	680	285	2,26	246	10 614	5 809	1,80
December	3 457	1 102	491	2,09	486	645	277	2,16	248	19 076	11 919	1,90
Hela året	50 674	1 049	472	2,08	9 367	637	265	2,24	2 773	12 319	7 169	1,83

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T** ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Basvärde medelvärdet	K/B* ovägt medelvärdet
Januari	66	4 940	2 854	2,00	210	1 109	524	2,18
Februari	26	3 630	1 667	2,08	154	1 144	503	2,36
Mars	67	12 682	4 936	2,04	214	1 108	527	2,17
April	38	4 368	2 708	1,95	171	1 142	495	2,30
Maj	42	4 016	2 976	1,59	205	868	459	2,08
Juni	48	4 842	3 395	1,79	300	991	447	2,25
Juli	29	3 585	2 142	2,16	254	964	446	2,30
Augusti	43	4 087	2 029	2,02	320	1 073	471	2,28
September	32	2 694	2 054	1,57	243	895	400	2,23
Oktober	51	3 402	2 267	1,77	294	885	419	2,13
November	48	4 815	3 464	1,80	332	1 034	474	2,25
December	56	3 582	2 162	1,77	241	1 005	474	2,16
Hela året	546	5 143	2 878	1,88	2 938	1 010	466	2,22

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**) K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.

10. Sold agricultural real estates in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde			Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Stockholm	62	2 634	872	3,18	3,23	40	2 823	946	3,21	13	3 140	1 384	2,52
Uppsala	60	1 691	593	2,81	2,58	48	1 825	646	2,77	22	2 578	891	2,90
Södermanland	48	1 667	752	2,56	2,36	35	2 059	930	2,57	15	3 008	1 567	2,21
Östergötland	64	1 917	719	2,64	2,56	51	1 970	748	2,63	19	3 544	1 352	2,60
Jönköping	118	1 497	738	2,09	1,92	91	1 695	849	2,06	48	2 348	1 217	1,92
Kronoberg	121	1 024	456	2,38	2,21	92	1 163	528	2,31	23	1 996	942	2,16
Kalmar	82	1 306	681	1,96	1,90	60	1 457	779	1,94	31	2 057	1 113	1,86
Gotland	66	1 028	445	2,37	2,08	38	1 430	599	2,56	19	1 927	857	2,48
Blekinge	64	1 083	492	2,28	1,99	31	1 488	611	2,38	9	3 363	1 241	2,68
Skåne	313	1 354	571	2,47	2,31	102	1 527	679	2,37	25	2 775	1 357	2,07
Halland	135	1 328	650	2,18	2,14	79	1 274	685	1,99	27	2 051	1 161	1,82
Västra Götaland	534	1 062	488	2,29	2,13	366	1 241	576	2,25	123	1 898	926	2,12
Värmland	283	703	345	2,14	1,99	177	814	400	2,03	50	1 574	733	2,07
Örebro	96	976	447	2,14	1,98	64	1 233	548	2,18	18	2 459	1 003	2,32
Västmanland	33	1 407	533	2,72	2,45	25	1 541	593	2,59	9	2 557	997	2,46
Dalarna	130	496	253	2,17	1,94	55	786	398	1,97	15	1 217	643	1,88
Gävleborg	116	612	359	1,83	1,61	86	664	398	1,77	18	1 538	893	1,75
Västernorrland	181	483	285	1,93	1,64	119	549	321	1,88	49	720	472	1,60
Jämtland	161	516	305	1,95	1,72	88	544	328	1,87	44	696	451	1,73
Västerbotten	187	579	322	1,90	1,64	113	717	413	1,81	68	927	547	1,68
Norrbottn	84	386	205	2,04	1,71	43	469	271	1,78	20	639	366	1,90
<u>Ej glesbygd</u>													
Götalands södra slätt- och mellanbygder	313	1 437	593	2,48	2,30	91	1 737	721	2,43	28	3 012	1 307	2,38
Götalands norra slättbygder	212	1 213	552	2,18	2,08	133	1 459	666	2,19	43	2 557	1 143	2,24
Götalands skogsbygder	633	1 164	539	2,33	2,18	437	1 312	623	2,26	140	2 077	1 067	1,98
Svealand	475	1 317	536	2,40	2,16	326	1 544	632	2,35	110	2 600	1 098	2,41
Norrland	349	586	323	2,00	1,74	227	677	380	1,89	100	906	540	1,72
<u>Glesbygd</u>													
Götaland	295	1 142	558	2,19	2,03	214	1 316	642	2,20	100	1 950	981	2,10
Svealand	170	795	361	2,28	2,15	118	934	425	2,23	35	1 417	673	2,09
Norrland	491	452	268	1,94	1,69	257	524	325	1,81	109	779	488	1,69
HELA RIKET	2 938	1 010	466	2,22	2,04	1 803	1 170	549	2,16	665	1 791	879	2,02

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.

11. Sold agricultural real estates in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Median
Stockholm	52	2 932	879	3,38	3,44	10	1 082	838	2,14	1,53
Uppsala	56	1 760	620	2,81	2,58	4	719	214	2,83	2,73
Södermanland	40	1 880	849	2,66	2,42	8	604	264	2,05	2,08
Östergötland	59	2 015	754	2,66	2,61	5	757	301	2,32	2,39
Jönköping	98	1 641	802	2,12	1,96	20	792	428	1,93	1,77
Kronoberg	108	1 076	476	2,40	2,20	13	590	288	2,25	2,40
Kalmar	69	1 395	715	2,00	1,93	13	832	502	1,77	1,64
Gotland	56	1 200	515	2,50	2,13	10	70	51	1,66	1,73
Blekinge	47	1 196	504	2,39	2,20	17	771	460	1,97	1,59
Skåne	274	1 463	611	2,49	2,32	39	591	295	2,39	2,30
Halland	111	1 446	703	2,18	2,15	24	782	409	2,17	1,94
Västra Götaland	467	1 144	529	2,27	2,13	67	494	206	2,46	2,18
Värmland	205	817	395	1,99	1,94	78	404	215	2,54	2,22
Örebro	83	1 104	506	2,09	1,98	13	154	69	2,48	2,43
Västmanland	32	1 450	550	2,74	2,56	1	22	11	2,00	2,00
Dalarna	63	745	394	1,73	1,64	67	262	120	2,59	2,34
Gävleborg	93	662	398	1,73	1,59	23	408	200	2,23	1,74
Västernorrland	141	536	318	1,78	1,58	40	294	170	2,47	2,31
Jämtland	108	507	310	1,81	1,62	53	533	296	2,23	1,94
Västerbotten	126	665	374	1,88	1,61	61	401	216	1,95	1,71
Norrbottn	47	496	268	1,90	1,62	37	247	124	2,22	2,05
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	279	1 567	640	2,50	2,31	34	369	211	2,32	1,82
Götalands norra slättbygder	194	1 292	592	2,14	2,06	18	365	121	2,54	2,51
Götalands skogsbygder	542	1 246	575	2,35	2,22	91	679	326	2,20	1,95
Svealand	402	1 485	592	2,37	2,14	73	390	227	2,55	2,23
Norrland	252	696	384	1,89	1,65	97	298	166	2,27	1,96
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	238	1 233	592	2,22	2,07	57	765	415	2,09	1,86
Svealand	129	946	428	2,21	2,14	41	323	152	2,47	2,16
Norrland	299	460	293	1,73	1,54	192	439	230	2,27	1,96
HELA RIKET	2 335	1 152	524	2,20	2,04	603	463	242	2,30	2,05

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

12. Försålda tomter för småhus år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och planförhållande. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.

12. Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and landplanning. Values in SEK thousand and areas in square metres.

Län	Permanentbostad					Fritidsändamål				
	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpskilling medelvärde	Uppskattat basvärde medelvärde	K/B(U)* ovägt medelvärde	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpskilling medelvärde	Uppskattat basvärde medelvärde	K/B(U)* ovägt medelvärde
STOCKHOLM	1 041	1 243	767	215	3,40	231	2 657	408	185	1,96
Inom detaljplan	935	1 020	809	220	3,54	164	2 274	382	177	2,01
Utom detaljplan	106	3 214	392	169	2,24	67	3 593	472	206	1,86
UPPSALA	138	1 635	357	135	2,47	54	2 154	179	99	1,80
Inom detaljplan	78	1 124	471	158	2,92	46	1 997	187	102	1,84
Utom detaljplan	60	2 299	208	105	1,89	8	3 059	132	85	1,52
SÖDERMANLAND	65	3 034	251	131	1,92	67	2 104	168	130	1,26
Inom detaljplan	46	1 382	282	136	2,10	56	1 848	170	131	1,25
Utom detaljplan	19	7 035	175	120	1,46	11	3 409	160	128	1,29
ÖSTERGÖTLAND	107	2 027	198	109	1,88	44	1 853	144	94	1,44
Inom detaljplan	92	1 831	206	109	1,95	34	1 765	118	86	1,31
Utom detaljplan	15	3 232	145	107	1,46	10	2 151	231	121	1,89
JÖNKÖPING	45	1 837	241	110	2,08	11	2 740	122	66	1,89
Inom detaljplan	30	1 170	272	123	2,19	2	1 402	112	71	1,59
Utom detaljplan	15	3 170	178	83	1,87	9	3 037	124	66	1,96
KRONOBERG	17	1 466	150	93	1,34	19	2 767	139	96	1,39
Inom detaljplan	12	1 123	181	102	1,46	12	2 076	175	104	1,63
Utom detaljplan	5	2 291	76	70	1,07	7	3 952	77	81	0,97
KALMAR	34	2 056	125	100	1,37	103	1 717	161	102	1,63
Inom detaljplan	26	1 299	128	101	1,43	75	1 232	181	106	1,75
Utom detaljplan	8	4 514	118	94	1,15	28	3 016	109	93	1,31
GOTLAND	11	1 891	155	80	1,59	66	2 344	155	94	1,75
Inom detaljplan	8	1 142	191	90	1,77	39	1 589	163	105	1,69
Utom detaljplan	3	3 890	60	54	1,13	27	3 436	144	77	1,85
BLEKINGE	35	1 541	190	105	1,85	20	2 486	131	88	1,54
Inom detaljplan	21	1 213	247	127	2,08	15	1 601	141	94	1,56
Utom detaljplan	14	2 033	105	73	1,51	5	5 143	100	67	1,49
SKÅNE	298	2 073	468	149	2,95	84	1 970	279	121	1,80
Inom detaljplan	234	1 151	521	162	3,05	73	1 466	304	129	1,86
Utom detaljplan	64	5 442	276	103	2,58	11	5 312	114	70	1,42
HALLAND	119	1 472	431	149	2,90	76	1 579	336	134	2,29
Inom detaljplan	97	1 062	466	154	3,07	61	1 124	363	138	2,37
Utom detaljplan	22	3 280	272	123	2,15	15	3 428	225	117	1,99
VÄSTRA GÖTALAND	473	1 477	436	153	2,71	145	1 486	254	128	1,93
Inom detaljplan	348	1 008	494	161	3,02	105	1 319	269	136	1,98
Utom detaljplan	125	2 782	274	130	1,86	40	1 924	213	109	1,78
VÄRMLAND	32	2 365	247	98	2,15	36	3 123	97	78	1,32
Inom detaljplan	23	2 432	276	108	2,06	17	2 723	124	94	1,46
Utom detaljplan	9	2 194	172	75	2,38	19	3 481	72	65	1,20

12. forts.

12. cont.

Län	Permanentbostad					Fritidsändamål				
	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	Uppskattat basvärde medelvärde	K/B(U)* ovägt medelvärde	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	Uppskattat basvärde medelvärde	K/B(U)* ovägt medelvärde
ÖREBRO	35	1 912	210	98	2,15	25	2 313	75	60	1,30
Inom detaljplan	27	1 119	243	106	2,40	24	1 551	74	61	1,25
Utom detaljplan	8	4 589	98	72	1,30	1	20 590	100	40	2,50
VÄSTMANLAND	27	2 199	283	135	1,91	18	3 346	120	76	1,35
Inom detaljplan	14	1 150	445	160	2,80	12	2 101	132	75	1,42
Utom detaljplan	13	3 328	108	108	0,96	6	5 838	95	76	1,20
DALARNA	23	1 764	94	97	1,08	99	1 608	159	86	1,64
Inom detaljplan	15	1 402	112	106	1,24	67	1 278	197	100	1,80
Utom detaljplan	8	2 442	60	81	0,77	32	2 298	79	59	1,30
GÄVLEBORG	28	1 956	173	105	1,29	31	1 400	78	64	1,22
Inom detaljplan	18	1 792	145	104	1,17	22	1 406	84	71	1,17
Utom detaljplan	10	2 250	224	108	1,52	9	1 385	62	47	1,35
VÄSTERNORRLAND	10	3 744	146	102	1,32	64	2 082	106	79	1,48
Inom detaljplan	3	831	300	143	2,29	27	1 851	118	93	1,44
Utom detaljplan	7	4 993	79	84	0,90	37	2 250	97	69	1,50
JÄMTLAND	22	2 193	166	85	1,76	100	1 698	147	74	2,11
Inom detaljplan	11	1 690	260	113	2,33	69	1 352	177	79	2,47
Utom detaljplan	11	2 697	72	58	1,18	31	2 467	81	64	1,31
VÄSTERBOTTEN	74	1 400	295	171	1,64	76	1 983	113	76	1,54
Inom detaljplan	64	1 319	320	180	1,71	57	1 710	136	90	1,56
Utom detaljplan	10	1 917	132	111	1,18	19	2 800	45	36	1,48
NORRBOTTEN	28	1 964	204	102	1,72	58	1 861	120	79	1,48
Inom detaljplan	22	1 724	137	93	1,40	41	1 805	119	83	1,51
Utom detaljplan	6	2 841	449	134	2,92	17	1 998	125	68	1,39
HELA RIKET	2 662	1 585	515	167	2,79	1 427	2 041	213	112	1,74
Inom detaljplan	2 124	1 136	582	179	3,02	1 018	1 659	226	117	1,81
Utom detaljplan	538	3 358	251	120	1,91	409	2 992	179	99	1,56

*) K/B (U) = Köpeskilling/Uppskattat basvärde = Köpeskillingkoefficient (uppskattad). K/B (U) = Purchase-price/Estimated assessed value = Purchase-price coefficient (estimated).

13. Försålda tomter för hyreshus och industriändamål år 2001. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning och län. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.

13. Sold undivisible sites for multi-dwelling, commercial and industrial purposes in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building and county. Values in SEK thousand and areas in square metres.

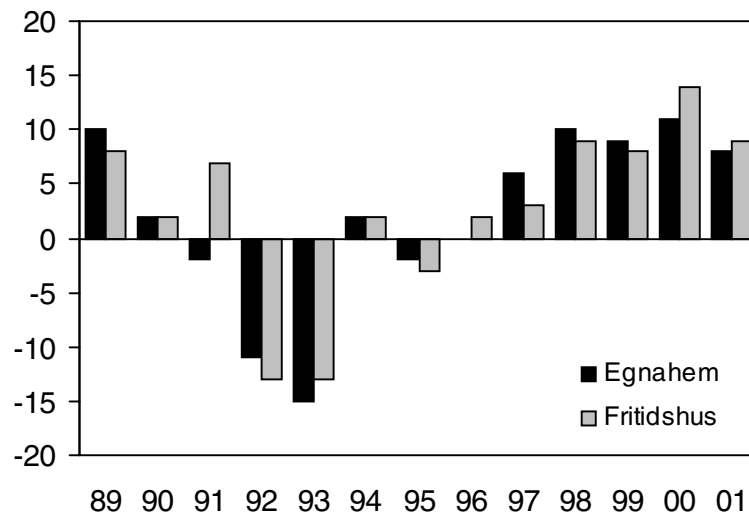
Län	Tomt för hyreshus				Tomt för industriändamål			
	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	K/A** ovägt medelvärde
Stockholm	16	4 881	38 358	2 997	55	9 365	2 006	322
Uppsala	-	-	-	-	7	3 626	412	149
Södermanland	2	3 506	190	549	8	3 708	486	223
Östergötland	-	-	-	-	8	18 772	1 440	69
Jönköping	-	-	-	-	4	5 087	1 509	195
Kronoberg	3	9 319	2 698	354	6	4 765	385	104
Kalmar	1	27 816	418	70	7	12 369	554	117
Gotland	-	-	-	-	-	-	-	-
Blekinge	-	-	-	-	3	4 096	202	50
Skåne	7	5 075	4 382	1 785	28	9 514	1 944	268
Halland	1	5 683	3 000	400	5	14 176	756	153
Västra Götaland	4	5 798	14 935	1 460	30	6 349	1 787	256
Värmland	1	934	103	137	7	6 580	118	32
Örebro	1	1 354	120	333	8	8 800	458	53
Västmanland	1	8 920	2 007	2 867	9	7 974	1 925	165
Dalarna	-	-	-	-	4	5 418	349	69
Gävleborg	1	30 680	1 500	421	9	12 119	313	40
Västernorrland	1	6 011	8 000	1 839	-	-	-	-
Jämtland	1	713	395	1 215	3	11 303	93	21
Västerbotten	-	-	-	-	5	3 755	125	42
Norrbottn	-	-	-	-	-	-	-	-
HELA RIKET	40	6 347	18 204	1 893	206	8 580	1 360	206

*) K/B = Köpeskilling, kronor/Byggnadsrätt, kvm. K/B = Purchase-price, SEK/Allowed floor-space to build upon site in square metres.

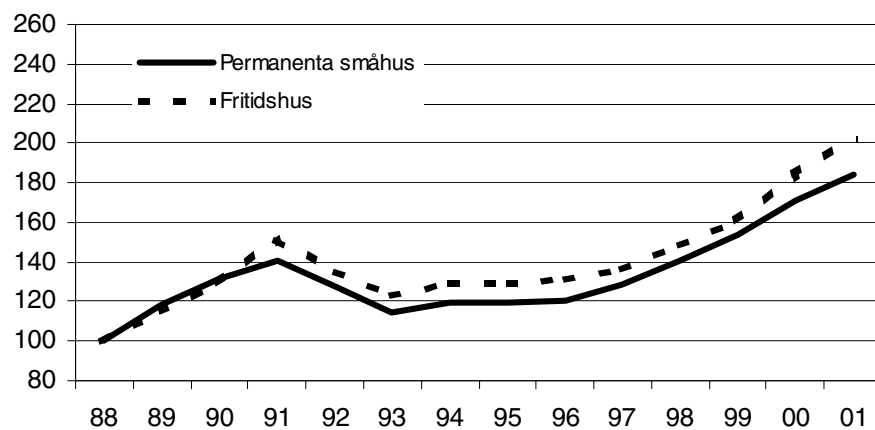
***) K/A = Köpeskilling, kronor/Tomtareal, kvm. K/A = Purchase-price, SEK/Area of site in square metres.

Diagram

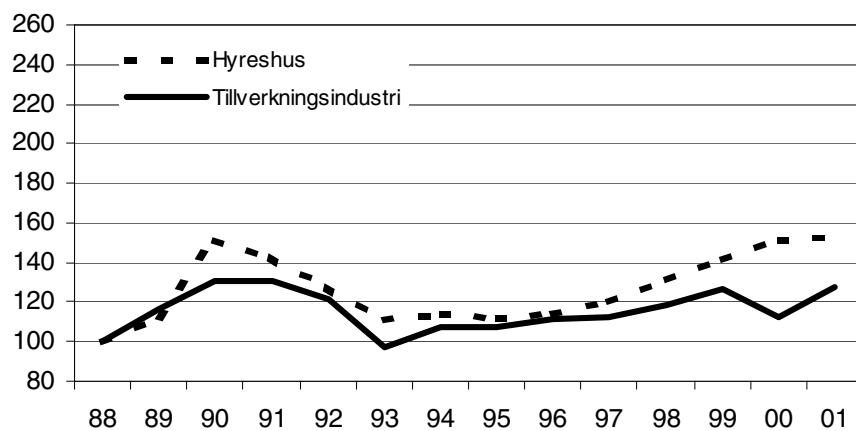
1. Procentuella årliga reala prisförändringar för småhusfastigheter.



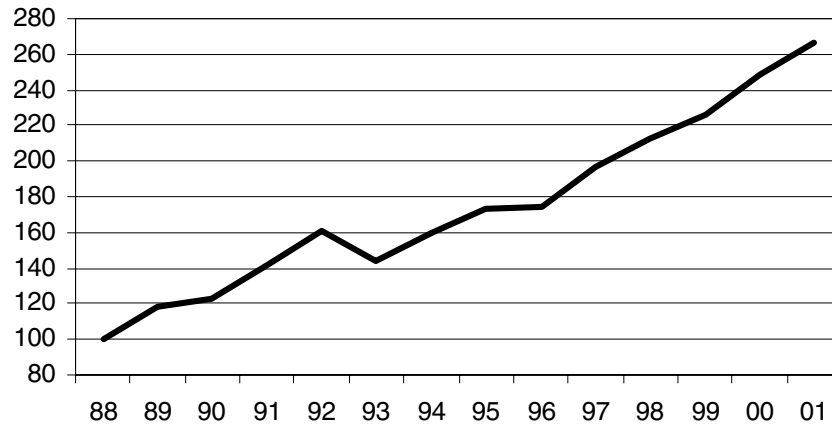
2. Prisutvecklingen för småhus 1988-2001.



3. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2001.



4. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2001.



5. Prisutvecklingen för obebyggd tomtmark 1988-2001.

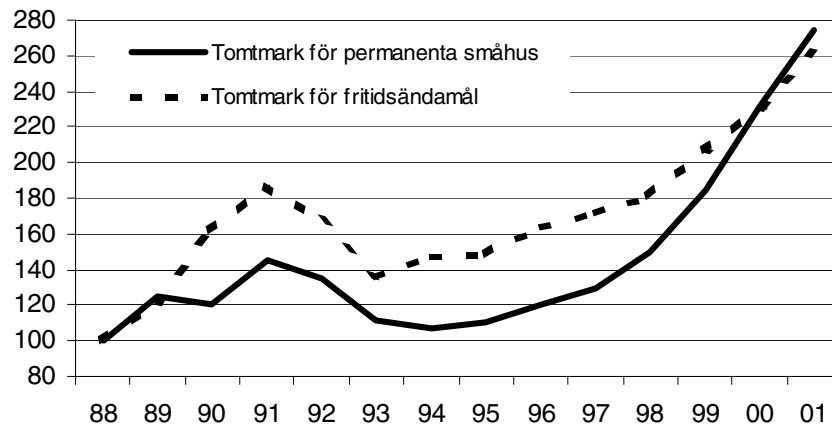


Diagram 2-5 som visar prisutvecklingen för olika fastighetstyper bygger för småhus och lantbruk på SCB:s officiella fastighetsprisindex och för hyreshus, industrier och obebyggd tomtmark på den vägda köpeskillingskoefficienten.

Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2001 års lagfartsstatistik och prisstatistik för småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark samt fastighetsprisindex för försålda småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga köp/förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2001.

Prisstatistik som innehåller vanliga köp, d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk samt obebyggd tomtmark köpta 2001. För obebyggd tomtmark gäller att fastighet som vid inventeringen befunnits vara byggklar tomt för enskilt byggande med en hel tomtplats skall ingå i statistiken

Definitioner och förklaringar

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Basvärde. Det värde som åsätts småhus, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmänna fastighetstaxeringar (tidigare benämnt taxeringsvärde).

Permanentbostad. Bostad som är inrättad för boende under hela året.

Tomt för permanentboende. Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för permanent boende.

Friliggande en- resp. tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 m.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus och inrättad till bostad för fritidsändamål för högst två familjer.

Tomt för fritidsändamål. Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för fritidsändamål.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mindre än 25 procent av den totala ytan.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av den totala ytan.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mer än 75 procent av den totala ytan.

Tomt för hyreshus. Fastighet avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Tomt för industriändamål. Fastighet avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Lantbruksenhet. En fastighet taxeras som lantbruksenhet om den används för jord- eller skogsbruk.

Slätköp av lantbruksenhet. Med slätköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare slätköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/B). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och basvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje köps köpeskillingskoefficient.

- a) Som ett **ovägt medeltal**

$$K / B = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{B_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

B_i = basvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

- b) Som ett med basvärdet **vägt medeltal** kan beräknas genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och basvärde.
- c) Som **median**. Medianen definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning.

För tillverkningsindustrier åsätts inga basvärden utan taxeringsvärden och K/T-tal (köpeskilling / taxeringsvärde) används.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än basvärdet/taxeringsvärdet.

Uppskattad köpeskillingskoefficient (K/B(U)). Uppskattad köpeskillingskoefficient utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett av Lantmäteriverket uppskattat basvärde enligt regler fastställda vid 1996 års allmänna fastighetstaxering. Den uppskattade köpeskillingskoefficienten redovisas som ett ovägt medeltal i tabellerna och erhålls så som tidigare beskrivits för köpeskillingskoefficienten.

Regional indelning.

Den regionala indelningen avser indelningen 2001-01-01. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i FASTPI. Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Inventeringsblanketter

I samband med att ett köp av obebyggd tomtmark aviseras till SCB förtrycks en blankett för inventering med uppgifter från prisregistret (se ovan). Blankettens utformning framgår av bilaga 6. Förtryckning sker i de rutor som enligt instruktionen ej skall ifyllas. Blanketterna distribueras till berörd lokal lantmäterimyndighet som fyller i blanketten och skickar den till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

De prisregister SCB erhåller uppdelas i bebyggd fastighet taxerad som småhus, hyreshus, industrifastighet och lantbruk samt obebyggd tomtmark. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de viktigaste variablerna medtages och vissa regionala koder påföres. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (IM resp. LOK).

För obebyggd tomtmark granskas de inkomna inventeringsblanketterna översiktligt vid SCB. Ofullständigt ifyllda blanketter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (lokal lantmäterimyndighet). Blanketternas uppgifter matchas mot prisregistret. Som resultat erhålls ett kompletterat prisregister för köp av tomtmark, vilket innehåller uppgifter från både skattemyndigheten och lokal lantmäterimyndighet. Därefter följer samma rutin som för bebyggd fastighet med granskning och upprättning.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som tidigare sagts via uppgifter från inskrivningsmyndighet (lagfartsbevis) och skattemyndighet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och region. Därefter beräknas för bastidpunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner, län samt basvärdeklasser. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI

fr.o.m. 1997, se stycket om jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med beståndet vägd köpeskillingskoefficient (se nedan). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheter (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskilling och bas-/taxeringsvärde (för obebyggd tomtmark uppskattat taxeringsvärde). Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 100 m² och ett pris/m² i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda priserna/m² som redovisas. De vägda priserna/m² är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.
- c) Fel i inventeringsuppgifterna om fastigheten, som kodas av lokal lantmäterimyndighet.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2001 års prisstatistik. För lantbruken gäller 0,5 – 6,0 och för obebyggd tomtmark 0,5 – 10,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felena vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebär att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp. del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO 38 SM 9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin infördes för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp. del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna

bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av tabell 15, BO 38 SM 9901. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Obebyggd tomtmark

För obebyggd tomtmark har prisstatistik framställts sedan 1976. Omläggning har gjorts år 1981 och 1990. Omläggningen 1981 har inneburit ändrade rutiner för vilka köp som skall uttagas till inventering. Ändringarna bedöms innebära att ca 6 procent färre köp uttages till inventering. Tätare inventeringsperiodicitet, ny inventeringsblankett och ny tabellredovisning genomfördes också 1981. Dessutom infördes ett nytt mått på prisutvecklingen. Lantmäteriverket åsätter numera ett uppskattat taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) på tomter för småhus enligt regler fastställda vid den senaste allmänna fastighetstaxeringen. Detta basvärde används för att beräkna en uppskattad köpeskillingskoefficient (K/T(U)), fr.o.m. 1996 K/B(U). Omläggningen 1990 innebar att endast köp med ändamålskod 34 (se bilaga 6) redovisas i tabellerna. För tomter för hyreshus och industrifastigheter redovisas köpeskillning per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B) resp. köpeskillning per kvadratmeter tomtareal (K/A). I tabellerna redovisas även samma mått som tidigare år, d.v.s. genomsnittliga köpeskillningar och tomtarealer.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som äger rum vid allmänna fastighetstaxeringar, eftersom de redovisade K/T(K/B)-talen baseras på bas-/taxeringsvärden respektive år. Detta görs genom att multiplicera köpeskillingskoefficienterna (K/B-talen) baserade på de nya basvärdena med bas-/taxeringsvärdeförändringen vid resp. allmänna fastighetstaxering. Bas-/taxeringsvärdeförändringen utgörs av kvoten mellan totalt bas-/taxeringsvärde året för allmän fastighetstaxering dividerat med totalt bas-/taxeringsvärde året innan för jämförbara taxeringsenheter.

I bilaga 7 redovisas bas-/taxeringsvärdeförändringarna enligt den senaste allmänna fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär statistik som redovisar priser och prisutveckling kvartalsvis enligt fastighetsprisindex och köpeskillingskoefficienten för småhus, hyreshus och industrifastigheter publiceras i SM serie BO 40. Publikationen utkommer ca 2½ månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende permanenta småhus. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer ca 8 dagar efter aktuell period.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde. d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.

	e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
Täktenhet	600	Ej fastställd typ av täktmark.
	601	Okänd täktmark.
	610	Obebyggd täktmark.
	613	Bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Bebyggd täktmark.
	699	Täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnad värde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun)

Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och Göteborg och Bohus län)

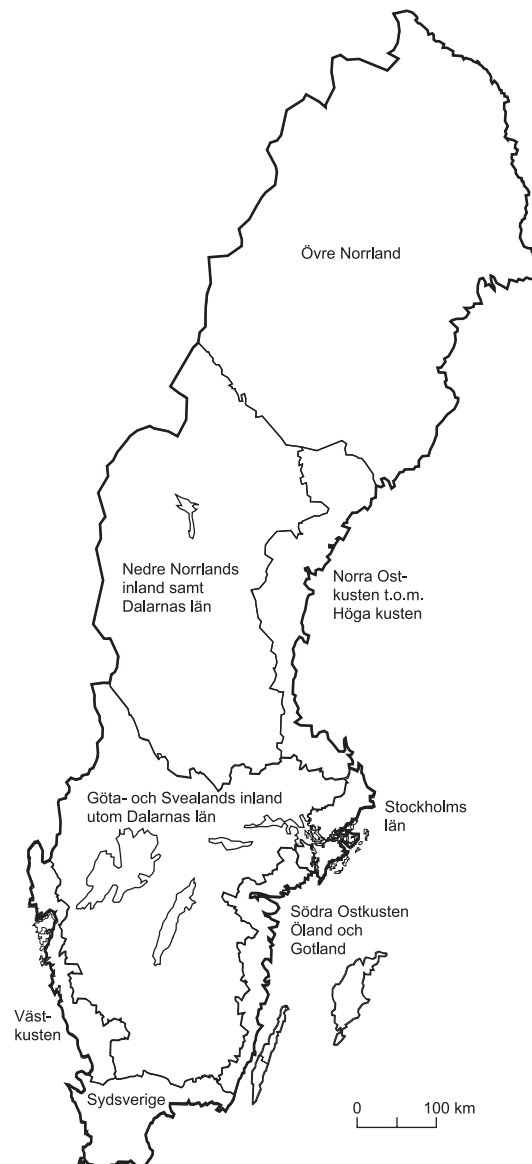
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

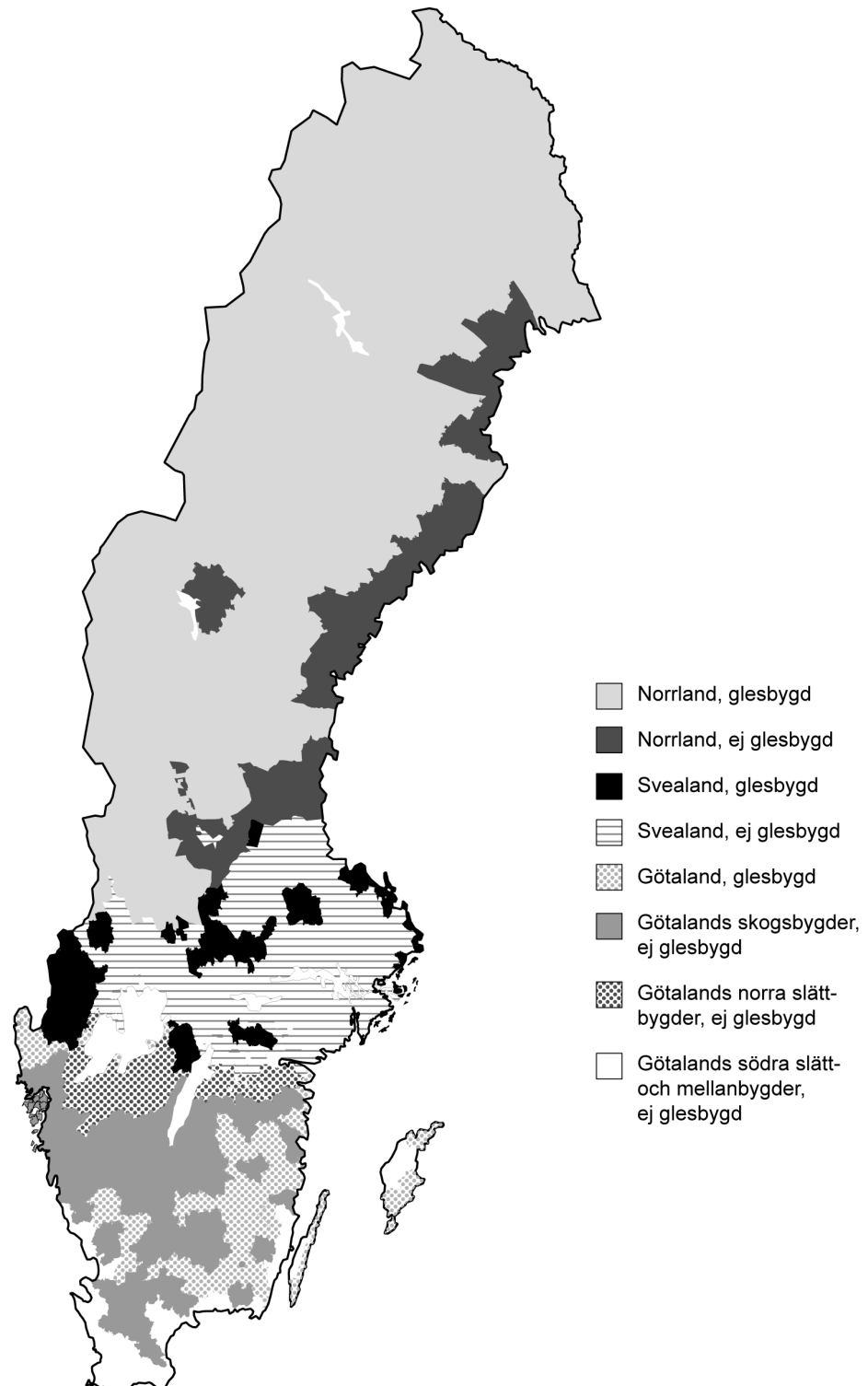
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, Älvsborgs, Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Bas-/taxeringsvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 7)

Län	Småhus		Hyreshus		Industrier		Tomtmark för småhus	
	Perman ent bostad	Fritidshus					Perman ent bostad	Fritids än damål
	B96/T95 vägt medelvärde	B96/T95 vägt medelvärde	B00/B99 vägt medelvärde	B00/B99 ovägt medelvärde	T00/T99 vägt medelvärde	T00/T99 ovägt medelvärde	B96/T95 vägt medelvärde	B96/T95 vägt medelvärde
Stockholm	1,08	1,16	1,38	1,50	0,98	1,00	0,88 (0,93)*	1,06 (1,14)*
Uppsala	1,12	1,18	1,08	1,23	1,03	1,14	1,23	1,29
Södermanland	1,19	1,23	0,97	1,05	0,84	0,90	1,37	1,46
Östergötland	1,21	1,30	1,08	1,16	0,81	0,85	1,48	1,62
Jönköping	1,32	1,37	1,05	1,11	1,05	1,09	1,45	1,58
Kronoberg	1,37	1,44	1,08	1,13	0,92	0,98	1,46	1,57
Kalmar	1,37	1,45	1,09	1,16	1,02	1,06	1,38	1,74
Gotland	1,33	1,39	0,99	1,08	1,01	1,04	1,48	1,68
Blekinge	1,37	1,42	1,05	1,12	0,92	1,02	1,43	1,87
Kristianstad	1,40	1,48					1,46	1,75
Malmöhus	1,32	1,37					1,29	1,08
Skåne			1,17	1,26	1,00	1,09		
Halland	1,22	1,31	1,16	1,27	1,02	1,07	1,35	1,46
Göteborg o Bohus	1,10	1,22					1,37	1,27
Älvsborg	1,17	1,23					1,17	1,39
Skaraborg	1,25	1,29					1,19	1,47
Västra Götaland			1,08	1,14	0,90	0,99		
Värmland	1,26	1,28	1,05	1,11	0,82	0,87	1,25	1,51
Örebro	1,22	1,26	1,13	1,18	0,87	0,89	1,15	1,38
Västmanland	1,20	1,27	0,98	1,02	0,80	0,86	1,09	1,30
Dalarna	1,27	1,14	0,81	0,88	0,84	0,86	1,29	1,45
Gävleborg	1,24	1,28	0,99	1,03	0,85	0,88	1,41	1,67
Västernorrland	1,25	1,33	0,99	1,07	1,00	0,92	1,01	1,22
Jämtland	1,24	1,16	1,02	1,03	0,81	0,81	1,22	1,38
Västerbotten	1,29	1,30	1,09	1,12	0,87	0,94	1,13	1,60
Norrbotten	1,17	1,27	0,91	0,97	0,86	0,92	1,16	1,43
Hela riket	1,20	1,25	1,18	1,19	0,94	0,98	1,19	1,40

*) Den officiella bas-/taxeringsvärdeförändringen för obebyggd tomtmark var för Stockholms län 0,88 för permanentbostad och 1,06 för fritidshusändamål. P.g.a. särskilda taxeringsregler 1996 i Stockholms län har SCB justerat dessa siffror till 0,93 resp. 1,14 för att erhålla jämförbarhet med tidigare år. Dessa justerade siffror skall användas vid jämförelser av köpeskillingskoefficienten över tiden.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, agricultural real estates, industrial real estates and unbuilt sites in 2001. In tables 5-13 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estates in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/B) is based on the assessed value from 1996 for one- and two-dwelling buildings, from 2000 for multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates and from 1998 for agricultural real estates. The increase in assessed value in the years 1996 and 2000 is given in the appendix 7.

66 675 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2001. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

This report also contains data on prices of sites for one- and two-dwelling-, multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates in 2001. The statistics which was published for the first time in 1976 is intended to give general information on prices of sites and to constitute a foundation for changes of the assessed value of sites. The statistical system is modified from 1981 and 1990. The tables are different and an estimated purchase-price coefficient (K/B(U)) is calculated on sites for one- and two-dwelling buildings since 1981. 4 335 purchases of sites have been reported in 2001. A distribution after intended type of building is given in the tableau “Antal köp”, page 7.

List of tables

1A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2001 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	9
1B. Granted registrations of title of agricultural real estates in 2001 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	11
2. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2001 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	13
3. Purchases (acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2001 by code of type and county. Values in SEK thousand.	14
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1987-2001.	17
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1987-2001.	17
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1990-2001. Counties.	18

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	19
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	21
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	28
8. Sold industrial real estates in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	30
9. Sold one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and agricultural real estates in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	31
10. Sold agricultural real estates in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	32
11. Sold agricultural real estates in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	33
12. Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and landplanning. Values in SEK thousand and areas in square metres.	34
13. Sold undivisible sites for multi-dwelling, commercial and industrial purposes in 2001. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building and county. Values in SEK thousand and areas in square metres.	36

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
basvärde	assessed value
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings

byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxenh eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / riket	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking

i prisstatistiken för småhus och hyres- hus ingående köp	number of purchases included in the purchaseprice coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskil = köpeskilling	purchase price
köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area

radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomtareal / tomtplats	site area / site place
tomträtt	site leasehold right
typkod	code of type
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other